



ALLES WAS ICH WILL.

*Zu Hause ist es
am schönsten.*

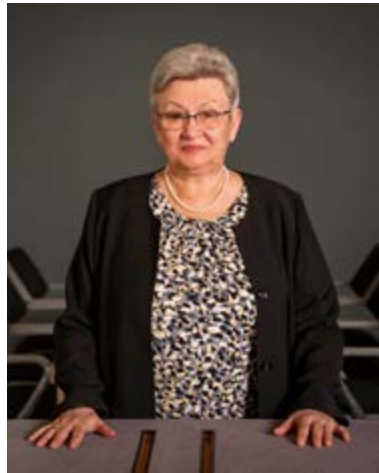
MICHAEL, HILDA, PETRA

Bereits seit 1933 erfüllt das Familienunternehmen mit Sitz im schönen Landkreis Bad Kissingen den Traum vom eigenen Haus. Durch jahrelange Erfahrung und zuverlässige, kompetente Mitarbeiter begleitet ALBERT Haus seine Kunden von der unkomplizierten und individuellen Planung bis hin zum fertigen Architektur-Haus.

INHABERFAMILIE



Michael ALBERT



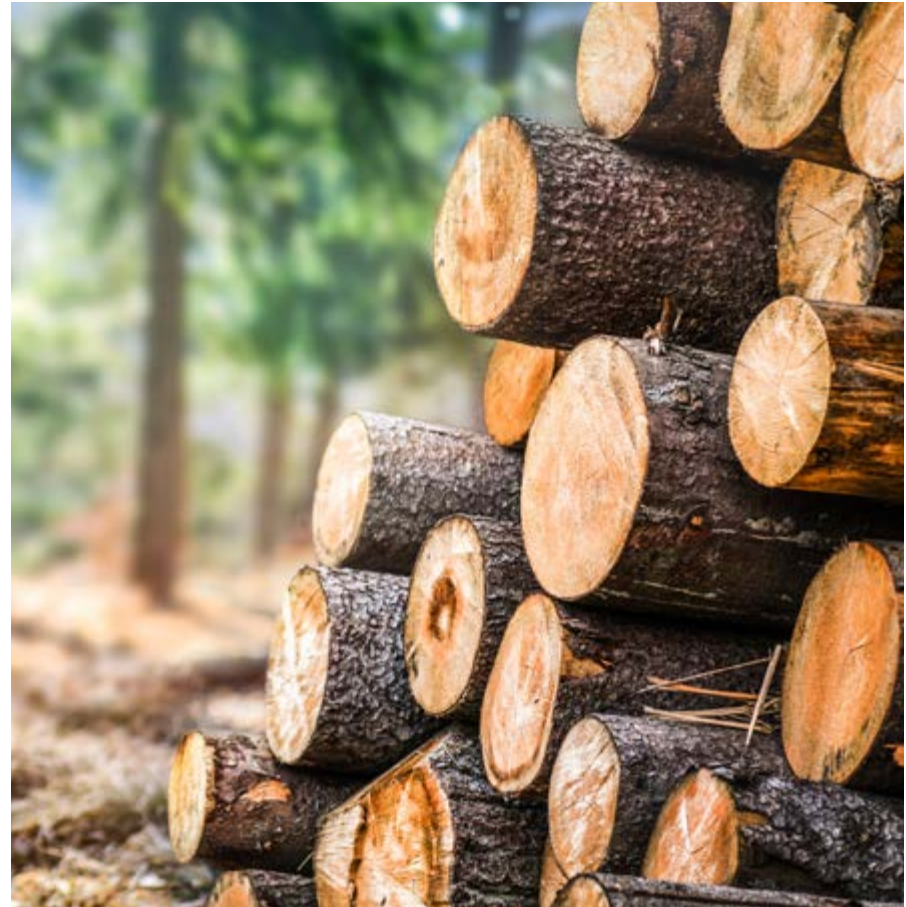
Hilda ALBERT



Petra ALBERT

ALBERT Haus hat sich auf die Planung, Herstellung und den Aufbau von individuellen Ein- und Mehrfamilienhäusern und Objektbau sowie Aufstockungen und Anbauten in Fertigbauweise aus dem nachhaltigen und umweltfreundlichen Werkstoff Holz spezialisiert.

**Mit Sicherheit ist jedes
ALBERT Haus ein zu
100 Prozent individuelles
Haus mit Wohlfühl-Garantie!**



INHALTSVERZEICHNIS

FINDEN SIE SICH SCHNELL ZURECHT

4

**ALBERT HAUS
STELLT SICH VOR**

ab Seite 06

**INDIVIDUALITÄT
STEHT BEI UNS AN
ERSTER STELLE**

ab Seite 12

**DOWNSIZING IST SEXY –
UNSER FLEXIBLES TINY HOUSE**

Ausgezeichnet mit dem deutschen Traumhauspreis

Seite 16 – 23

ALBERT HÄUSER GREIFBAR NAH

Lassen Sie sich von unseren Häusern inspirieren

Seite **32 – 93**

DAS MACHT UNS AUSSERGEWÖHNLICH

Arbeiten & Wohnen,
Mehrfamilienhäuser,
Objektbau

ab Seite **98**

ANBAU UND AUFSTOCKUNG

Seite **21 – 25**



DAS ZEICHNET UNS AUS

ALBERT HAUS IST ZUVERLÄSSIG

Wir sind für Sie da, wenn Sie uns brauchen. Wir erfüllen die Wünsche und Träume unserer Kunden und legen dabei besonderen Wert auf Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein.

ALBERT HAUS IST HOCHWERTIG

Ein Haus baut man in der Regel nur einmal im Leben, herausragende Qualität ist für uns daher extrem wichtig. Das betrifft die Beratung, Planung, genauso wie Materialien, Verarbeitung und den Aufbau vor Ort.

ALBERT HAUS IST INDIVIDUELL

Niemand sonst bietet so viele und so vielfältige Individualisierungsmöglichkeiten bei Holzfertighäusern wie ALBERT Haus. Anders als bei anderen gibt es bei uns keine „Typen-Häuser“ oder feste Module. Jedes Haus wird nach dem individuell auf den Kunden zugeschnittenen Plan hergestellt und aufgebaut. Dabei werden alle äußeren Faktoren sowie die einzigartigen Wünsche unserer Kunden berücksichtigt.

**// Es ist unser oberstes Ziel,
unsere Bauherren so
zufriedenzustellen, dass
sie uns guten Gewissens
weiterempfehlen können.“**

Bernd Dahm Geschäftsleitung



**// Ökologisches und gesundes Wohnen ist wichtig,
um sich im eigenen Haus rundum wohlfühlen.
Daher setzen wir bei unseren individuellen
Häusern auf den qualitativen und nachhaltigen
Werkstoff Holz!"**



KLIMAFREUNDLICH & NACHHALTIG BIS HIN ZUM ENERGIEAUTARKEN HAUS

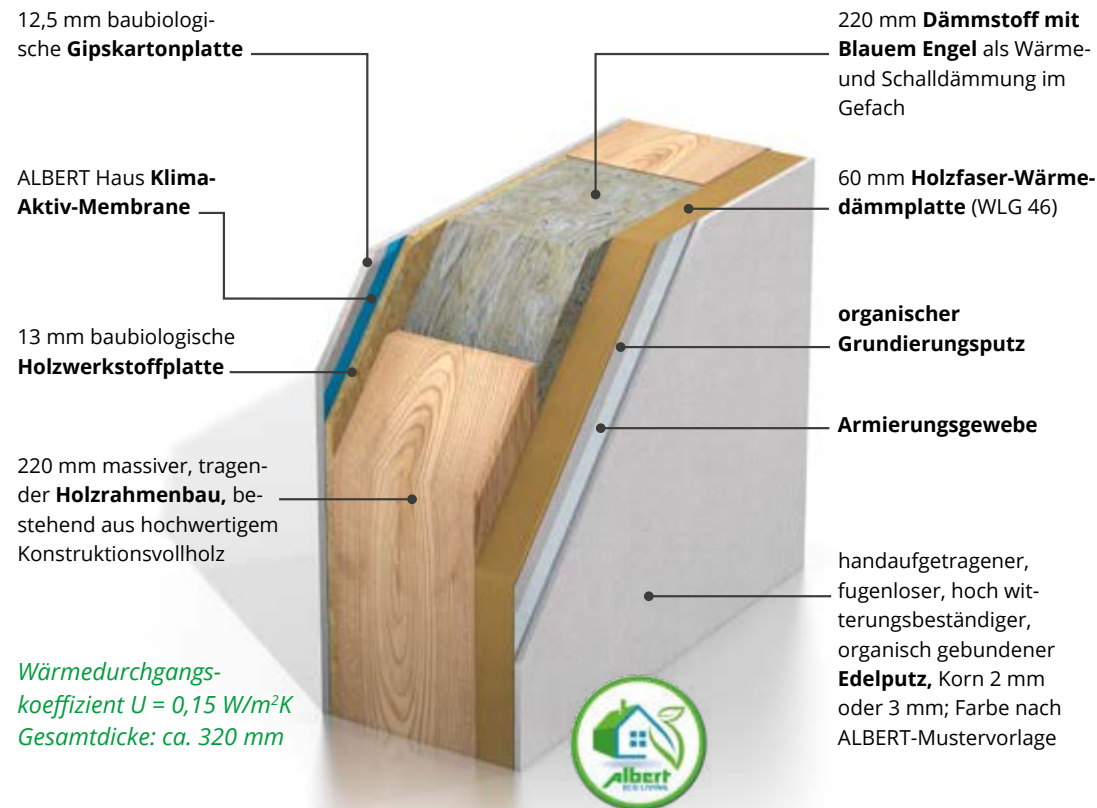
10

DAS HOLZHAUS IN FERTIGBAUWEISE:

Holz hat einen großen Vorteil: Es wächst nach, bindet dabei CO₂ (Kohlendioxid) und produziert gleichzeitig Sauerstoff. Somit ist es einer der umweltfreundlichsten Baustoffe, der zur CO₂-Einsparung beiträgt. Mit ALBERT Haus wird die Bau- und Realisierungszeit extrem kurz gehalten, da in unserem Werk in Burkardroth viele Arbeitsschritte wetterunabhängig vorgefertigt werden. Gleichzeitig profitieren unsere Kunden von der Zeiteinsparung durch eine kurze Bauzeit in Fertigbauweise.

ALBERT Haus verwendet nachhaltige, baubiologische und hochwertige Materialien. Unser Spezialisten-Team weiß, was für die Zukunft essenziell und ökologisch wertvoll ist. Gerne beraten wir den Kunden in Richtung energieautarkes Haus.

ALBERT HAUS KLIMAAKTIV-WÄNDE MIT HOLZWEICHFASERPLATTEN



AUF EINEN BLICK:

- › Holzrahmenwände mit hervorragender Ökobilanz
- › gesundes Raumklima
- › geringere Wandstärke der Holzrahmenwände bietet Nutzflächengewinn von bis zu 10 %
- › äußerst tragfähiger Dachstuhl nach Zimmermannskunst und klassisch verdübelte Holzbalkendecken
- › passgenaue, schnelle Montage durch kompetente ALBERT-Haus-Zimmerleute
- › qualitätsgeprüfte und überwachte Fertigung in den hauseigenen Produktionsstätten in Burkardroth
- › Schwalbenschwanzverbindungen für maximale Tragfähigkeit und eine formschlüssige Konstruktion
- › langlebige und wertsteigernde Immobilie
- › profitieren Sie von attraktiven Fördermöglichkeiten



INDIVIDUELL BIS INS KLEINSTE DETAIL

Sie können bei unseren Häusern zwischen verschiedenen Ausbaustufen wählen. Diese Leistungen sind anhand unserer Erfahrungen optimiert zusammengestellt worden.

Darüber hinaus können Sie aus jeder Ausbaustufe einzelne Gewerke herausnehmen. Sie sind selbst ein guter Handwerker oder haben einen Handwerker Ihres Vertrauens im Umfeld?

Kein Problem – das können wir bei der Planung berücksichtigen. Bitte beachten Sie, dass ALBERT Haus keine Leistung auf die Arbeiten fremder Gewerke erbringt. Sprechen Sie uns einfach an.

GENAU AUF SIE ZUGESCHNITTEN: AUS JEDER AUSBAUSTUFE KÖNNEN EINZELNE GEWERKE HERAUSGENOMMEN WERDEN!



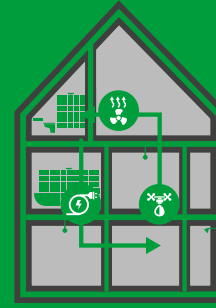
AUSBAUHAUS

Das Haus ist außen komplett fertiggestellt. Alle Außen- und Innenwände sind schall- und wärme-dämmt.



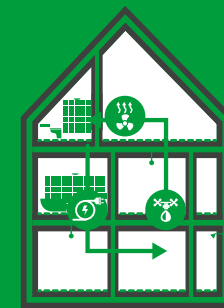
TECHNIK KOMPLETT

In Ergänzung zum AUSBAUHAUS sind die komplette Sanitärgrundinstallation, Elektroinstallation, Heizungs- und Lüftungsanlage enthalten.



FAST FERTIG

Das Haus ist innen bis auf die Malerarbeiten und die Bodenbeläge komplett fertiggestellt. Die Fliesenarbeiten in den Bädern sind bereits enthalten.



SCHLÜSSEL-FERTIG

Diese Ausbaustufe beinhaltet die Ausführung aller Gewerke durch ALBERT Haus. Einfach einziehen und glücklich sein!



INDIVIDUALITÄT ZEICHNET UNS AUS!

Wir garantieren eine zu 100 Prozent individuelle Planung und Beratung zu top Preis-/Leistungsverhältnissen – grundstücksbezogen, bebauungsplangerecht und durch eine persönliche Bedarfsanalyse unserer Berater. Dabei entwickeln wir für den Kunden das ideale Haus. Wir sind absolut flexibel, was Größe und Architektur angeht. Wir haben keine festen Typen-Häuser, keine „Raster“ und keine vorgefertigten Module. Jedes Haus wird nach Maß und gemäß der Anforderungen und Wünsche der Kunden geplant und erst dann individuell produziert. Darüber hinaus gibt es eine große Auswahl an gewünschten Ausbaustufen. So gut wie jeder individuelle Kundenwunsch kann bei uns umgesetzt werden.

Bedürfnisse

Geschmack



Grundstücks-
anforderungen



- › Jedes Haus wird nach Maß und gemäß der Anforderungen und Wünsche der Kunden geplant und erst dann individuell produziert.

Finanzen

WENIGER IST MEHR: WOHN-GLÜCK AUF 55 QUADRATMETERN

16





MUSTERHAUS

Bad Kissingen

Hohenackerstraße 23
97705 Burkardroth

Tel. 09734 91190-0

Mo bis Do 8 – 17 Uhr
Fr 8 – 14 Uhr



Besonderheiten Individuell planbar mit vollwertiger, kompromissloser Albert Haus-Qualität | Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Homeoffice, Altersruhesitz, Ferienwohnung, Wellnessbereich, Anbau ...

FLEXIBLES SINGLEHAUS 54

Glück liegt in den Momenten, in denen wir wirklich und bewusst leben. Sie haben bereits über einen minimalistischen Lifestyle nachgedacht? ALBERT Haus steht mit seinem modern designten Singlehaus für Nachhaltigkeit und ein vielseitiges Wohnerlebnis. Ob Anbau, Aufstockung oder trautes Eigenheim – ein Tiny House lässt sich jeder Lebenssituation flexibel anpassen. Von Ferien- und Gästehaus über Homeoffice bis hin zum persönlichen Mini-Wellnesscenter: Nichts ist unmöglich.





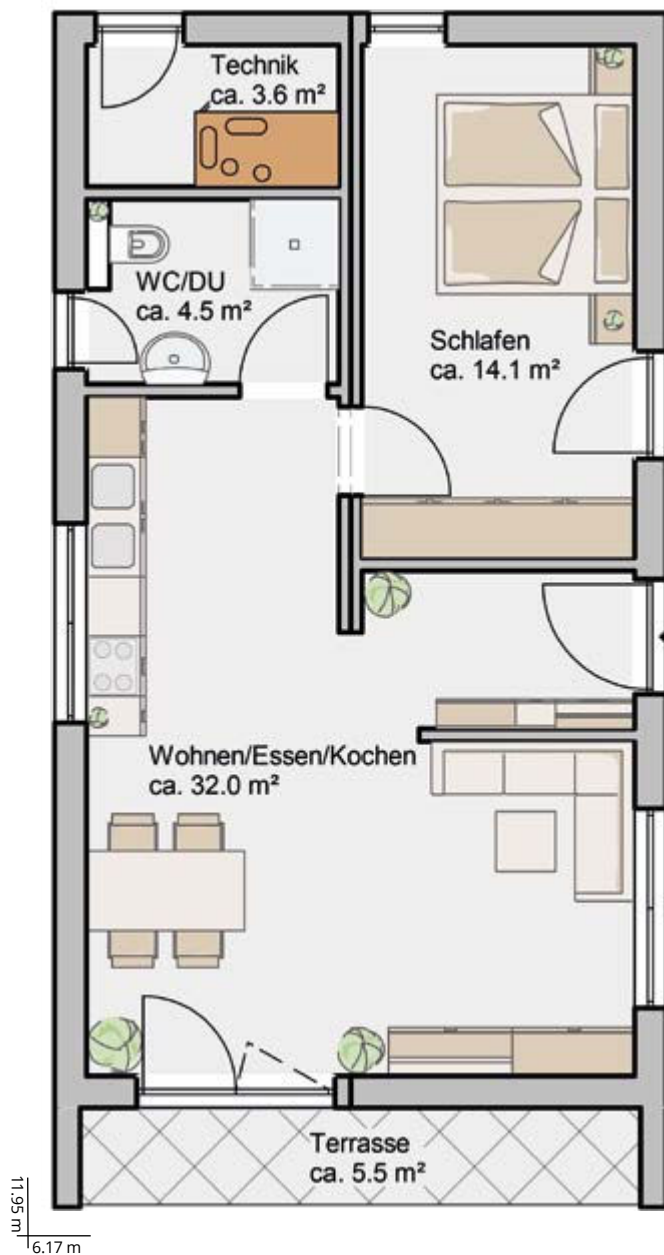


UNSER FLEXIBLES SINGLE-HAUS IST SO VIELSEITIG.

Auf dem eigenen Grundstück kann man es nutzen als:

- › ruhiges, gesondertes Homeoffice
- › eigene Wellnessoase
- › Altersruhesitz
- › Ferien- oder Gästehaus





**DEUTSCHER
TRAUMHAUSPREIS 2020**

**GOLD IN DER KATEGORIE:
TINY HOUSES**

BELLEVUE Wohnglück                         

Dieser Preis ist ein Publikumspreis, der auf ein hohes Interesse trifft. Insgesamt wählten 21.000 Leser 56 Eigenheime in 8 Kategorien.

Dachneigung	5°
Nettogrundfläche	ca. 54,3 m ²
EG NGF	54,3 m ²

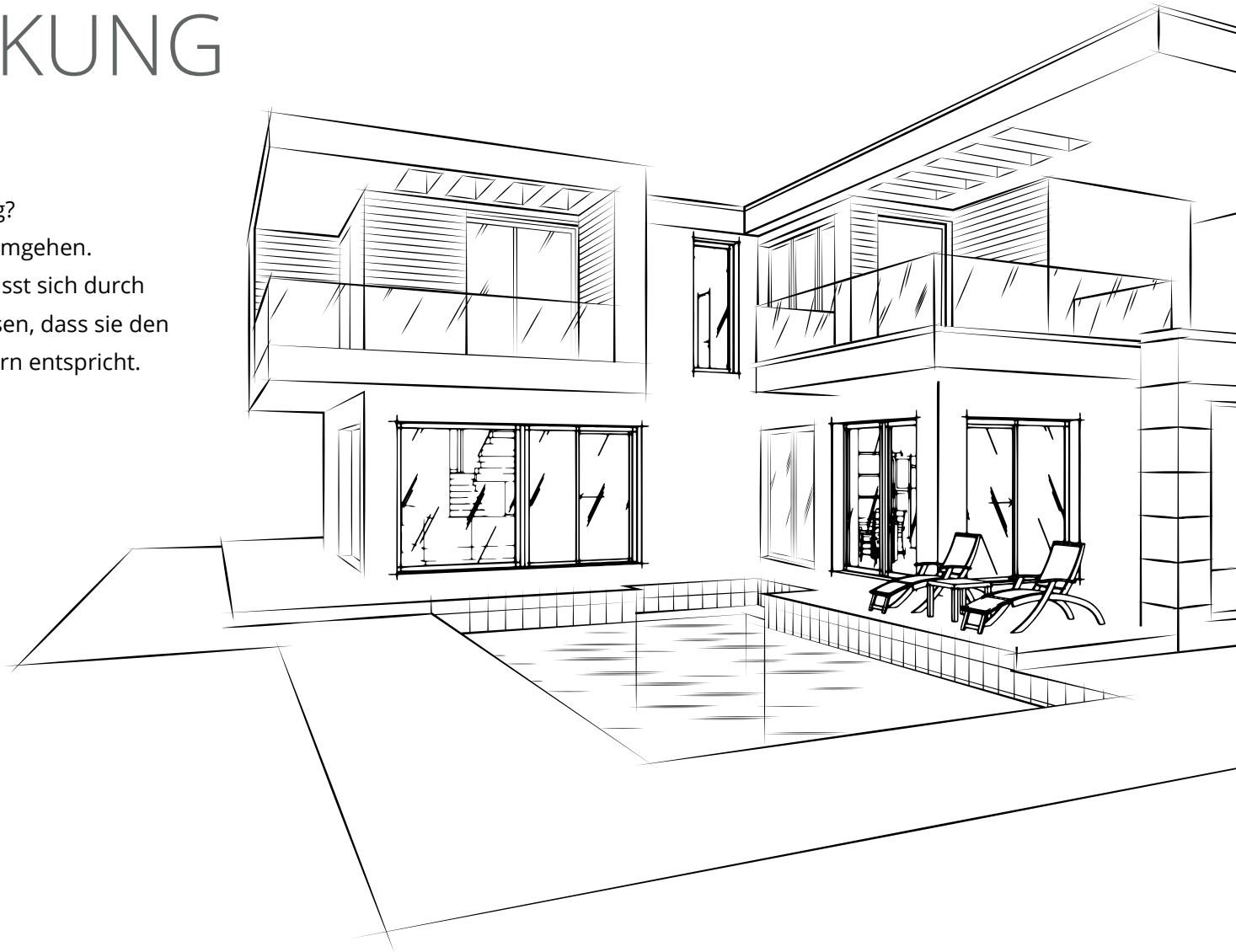


SINGLEHAUS – AUCH ALS ANBAU EIN GEWINN



ANBAU UND AUFSTOCKUNG

Ihre Anforderungen sind einzigartig?
Das ist gut und wir können damit umgehen.
Auch eine bestehende Immobilie lässt sich durch
Anbau oder Aufstockung so anpassen, dass sie den
aktuellen Bedürfnissen des Bauherrn entspricht.



MIT GUTEN LÖSUNGEN ZUM TRAUMHAUS

Manchmal braucht es gar kein komplett neues Haus. Auch durch Anbauten oder Aufstockungen kann eine bestehende Immobilie aufgewertet werden.

- › mehr Platz durch aufgestockte Etage(n)
- › harmonische Vergrößerung der bestehenden Immobilien
- › eigener Wohnbereich für die Kinder, Dachterrasse, Wellnessbereich? Ihren Träumen sind keine Grenzen gesetzt.
- › Neues Wohnhaus ohne Umzug



ANBAU



AUFSTOCKUNG

KAUM WIEDERZUERKENNEN, ABER WAHR!

Ein eigenes Grundstück ist zu teuer? Sie finden kein passendes Grundstück?

Sparen Sie sich die Suche und die Kosten für das Grundstück einfach!

Auch bestehende Immobilien lassen sich zu neuen Wohnhäusern umbauen und erweitern. Mit einer Aufstockung oder einem Anbau machen wir ein ALBERT Haus daraus.

VORHER



NACHHER



NACHHER



VORHER



PLUSPUNKTE:

- + Einsparung der Grundstückskosten inkl. der Grundstücksnebenkosten (Grund-erwerbssteuer, Makler- und Notarkosten)
- + kein Umzugsstress
- + Aufwerten Ihrer Immobilien durch energieeffizienten Wohnraum
- + umweltbewusstes & vorbildliches Wohnen durch Nachverdichtung

VORHER



NACHHER



Wir lieben Holz.





AUF ALBERT HAUS IST VERLASS!

Nach 90 Jahren ALBERT Haus können wir die Sicherheit eines in der 3. Generation geführten Familienunternehmens bieten. Auf uns kann man sich heute und morgen verlassen! Diese Sicherheit zeigt sich von Beginn an: Wir wollen unsere Kunden wirklich kennenlernen und ihre Bedürfnisse verstehen, um das jeweils beste Haus individuell planen zu können. Wir sind ehrlich, fair und bodenständig und machen keine falschen Versprechen. Bereits vor Vertragsabschluss können sich unsere Interessenten in unseren Musterhäusern, dem firmeneigenen Bemusterungs-Zentrum und bei einer Besichtigung des Produktionsstandorts in Burkardroth umsehen und sich von uns und unserer Arbeitsweise überzeugen.



Unsere Kunden werden zu Botschaftern von ALBERT Haus. Das ist für uns der größte Vertrauensbeweis.

Bei ALBERT Haus ist jedes Haus Ihren individuellen Wünschen und Bedürfnissen angepasst.

Lassen Sie sich auf den folgenden Seiten von unseren bereits gebauten Häusern inspirieren!
Unsere Musterhäuser stehen zur Besichtigung zur Verfügung und unsere erfahrenen Hausberater planen mit Ihnen das für Sie perfekte Haus!

30



ALBERT-Häuser:

**JEDES HAUS EIN
EINzelSTÜCK**





**“ Wir sind mit dem Haus sehr glücklich und
fühlen uns echt wohl. Wir würden es jederzeit
wieder genauso machen!”**

(Familie Hußlein)



**“ Wir haben uns bei Albert Haus wirklich sehr
gut aufgehoben gefühlt. Es blieben überhaupt
keine Fragen offen.”**

(Familie Neumeier)

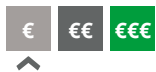


LIEBE AUF DEN ERSTEN BLICK: ZU HAUSE IST, WO DAS HERZ WOHNTE

32

ELEGANTE STADTVILLA 146

Unsere elegante Stadtvilla lässt die Sonne in Ihr Herz. Sie wünschen sich einen Ort, an dem Sie neue Energie tanken können? Dann ist dieses charmante Eigenheim perfekt – mit allen Vorzügen für Ihre präferierten Freiheiten. Helligkeit und Individualität strahlen durch alle Ebenen dieses Wohlfühlwunders. Exklusiv planbar.



ZELTDACH





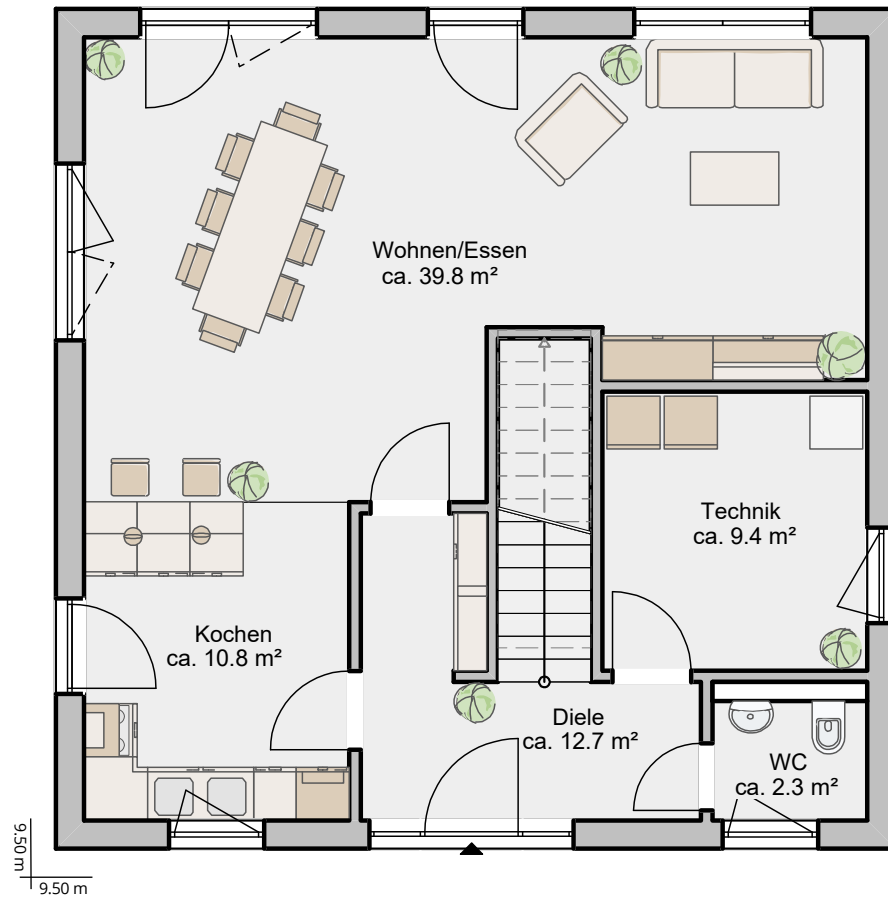
^
Besonderheiten: Eleganter, großer Wohn-, Ess- und Kochbereich | Viel Tageslicht durch bodentiefe Fenster
Geräumiges Schlafzimmer mit Ankleide | Sehr großzügig dimensioniertes Eck-Badezimmer



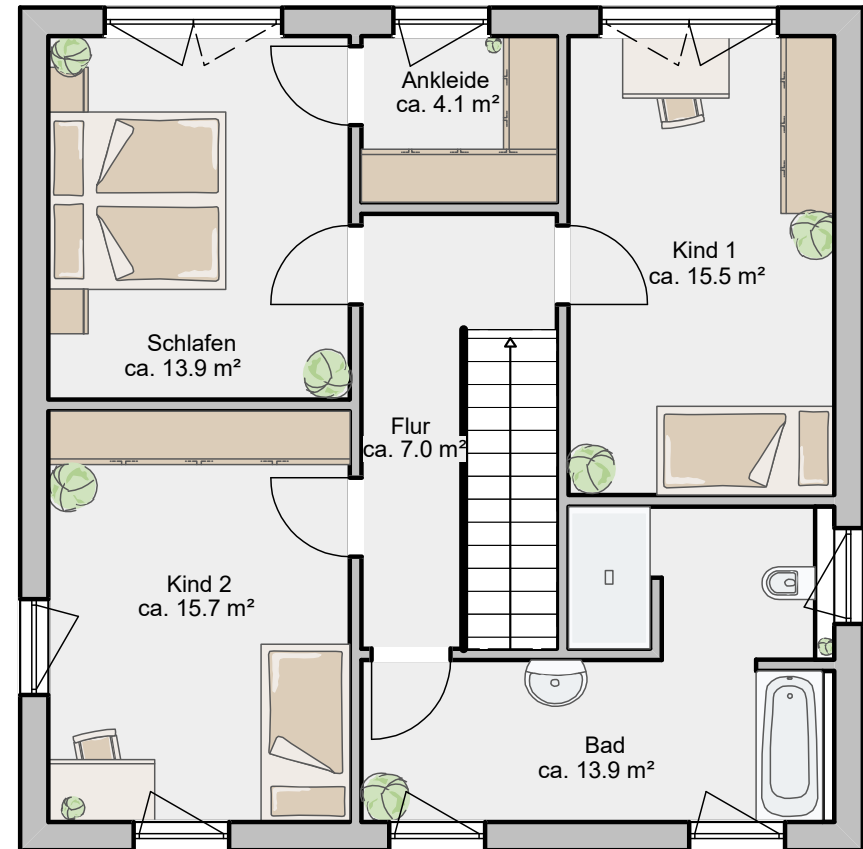
Dachneigung	22°
Kniestock	ca. 0,0 m
Nettogrundfläche	ca. 145,6 m ²
EG NGF	75,3 m ²
OG NGF	70,3 m ²



EG



OG



DAS HAUS MIT FLEXIBILITÄTS-DNA



MUSTERHAUS

Stuttgart (Fellbach)

Höhenstraße 21
70736 Fellbach

Platz Nr. 21

Tel.: 0711 50589360
Mi bis So: 11 – 18 Uhr

STADTVILLA MIT FLACHDACH 170

Das Raumkonzept ist modular und variabel, um sich perfekt an die Bedürfnisse seiner Bewohner in den verschiedenen Lebensphasen anzupassen. Mit anderen Worten: mit „Flexibilitäts-DNA“! Neben einer hohen Funktionalität und Platz für 6 Personen hat die Ästhetik eine große Relevanz bei der Gestaltung dieses Gebäudes. Von außen präsentiert sich das Haus als interessanter, zeitloser Kubus mit Vor- und Rücksprüngen, die ein lebendiges Lichtspiel an der Fassade ermöglichen. Viel Licht, leichte Linien, hohe Räume und Platz zum Atmen prägen das Gesamtbild. Das elegante Haus kann in der Eigenheim- und Gartenausstellung in Fellbach besichtigt werden.



FLACHDACH



^
Besonderheiten: Küche ist Wohnmittelpunkt | Gästezimmer mit Anbindung zum Gästebad | Optional zwei Wohneinheiten möglich (dank Flexibilitäts-DNA)
Schickes Wellnessbad mit Ausblick



Dachneigung	1,7°
Kniestock	ca. 0,0 m
Nettogrundfläche	ca. 179,1 m ²
EG NGF	94,6 m ²
OG NGF	84,5 m ²



EG



OG



12.00 m
12.00 m





**Das Bad – Ihre
Wellnessoase im
eigenen Haus**



HOME SWEET HOME: MITTEN IM LEBEN

42

EXKLUSIVER BUNGALOW 124

Die moderne Architektur und praktische Details machen das Leben in diesem schwellenlosen Bungalow einzigartig, komfortabel und schön. Einfach wieder durchatmen: Wohngesundheit ist ein kostbares Gut, deshalb werden bei ALBERT Haus natürliche und nachhaltige Baustoffe eingesetzt. Persönlich und exklusiv für Sie gestaltet – 100 Prozent heimelig.

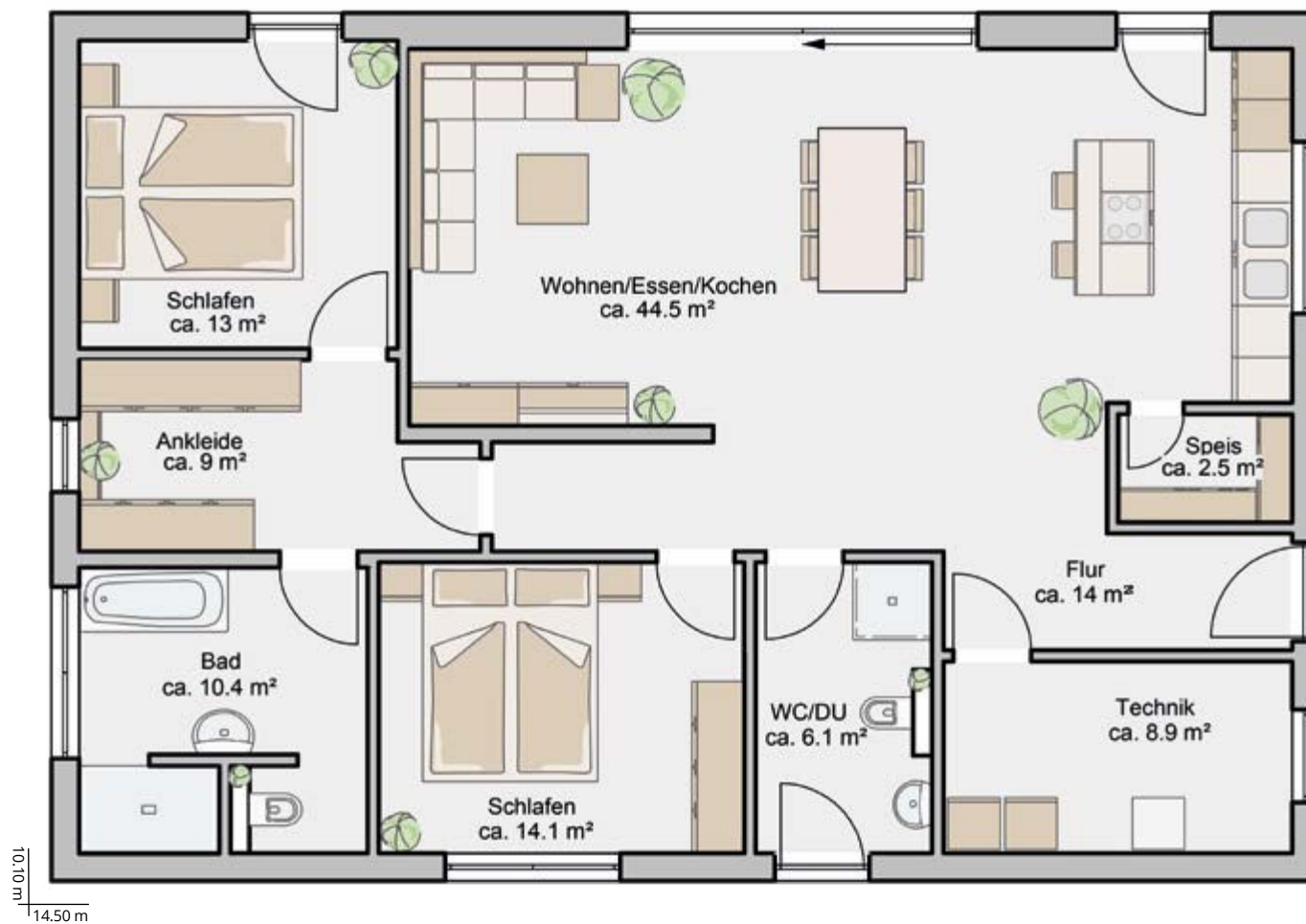




^
Besonderheiten: Weitläufiger Wohn-, Ess- & Kochbereich | En Suite: Schlafzimmer mit direktem Zugang zum großen Badezimmer
Gäste- oder Kinderzimmer mit Anbindung an das zweite Duschbad



Dachneigung	24°
Kniestock	ca. 0,0 m
Nettogrundfläche	ca. 123,6 m²
EG NGF	123,6 m²



ALBERT HAUS LÄDT ZUM TRÄUMEN EIN: INNEHALTEN DE LUXE

46

KUBISCHES TRAUMHAUS 190

Das kubische Traumhaus lässt jeden anstrengenden Tag sofort vergessen. Das zurückhaltende sowie klare Design lässt Sie augenblicklich zur Ruhe kommen. Die hochwertige Wohnlösung bietet gleichzeitig exklusiven Luxus – ob Terrasse, Balkon, en Suite oder Wohnraum. Wie bei allen ALBERT-Häusern ist alles auf Ihre Wünsche zugeschnitten. Neugierig?





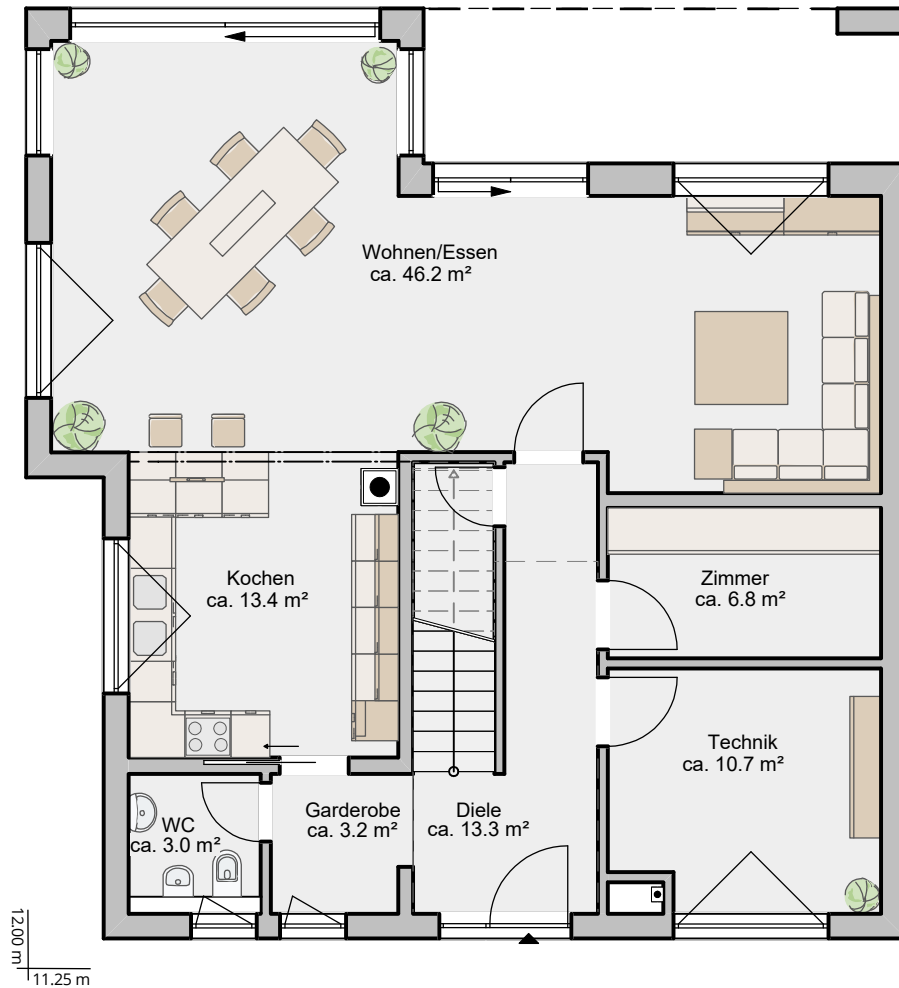
^
Besonderheiten: Schlichte & zeitlose Architektur | En suite – inkl. Balkon – mit über 40 m² | Terrasse | Anbindung an Garage (optional)



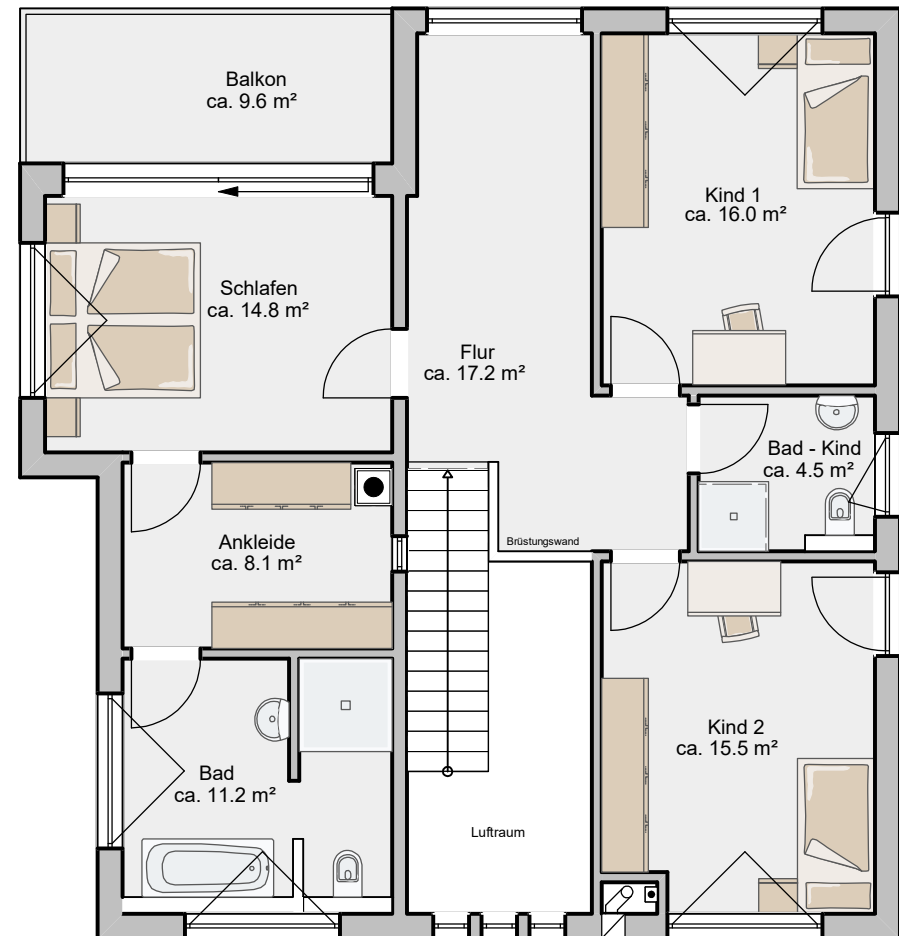
Dachneigung	1,7°
Kniestock	ca. 0,0 m
Nettogrundfläche	ca. 189,5 m²
EG NGF	92,6 m²
OG NGF	96,9 m²



EG



OG





**Hier findet das
Leben statt –
in der eigenen
Traumküche!**



**MUSTERHAUS****München (Poing)**Senator-Gerauer-Str. 25
85586 Poing/Grub

Parzelle 43

Tel.: 089 94405886
Di bis So: 10 – 17 Uhr

DER SCHLÜSSEL ZUM GLÜCK – MEIN HAUS, MEIN HERZ, MEIN ICH

RAUMWUNDER HAUS POING BASIC 130

ALBERT Haus verwirklicht den Traum vom Eigenheim nach Ihren Wünschen, denn wir hören Ihnen genau zu. Jedes Fertighaus lässt sich hinsichtlich Ihres Ideals planen. Sie möchten unabhängig sein und Ihre Lebensqualität steigern? Unser Raumwunder bietet alle Freiheiten. Kommen Sie zur Ruhe und fühlen Sie das Leben.

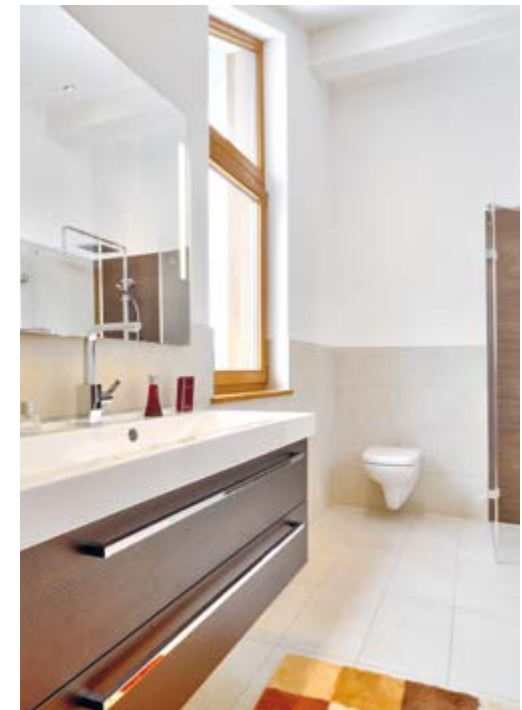


SATTELDACH

MUSTERHAUS

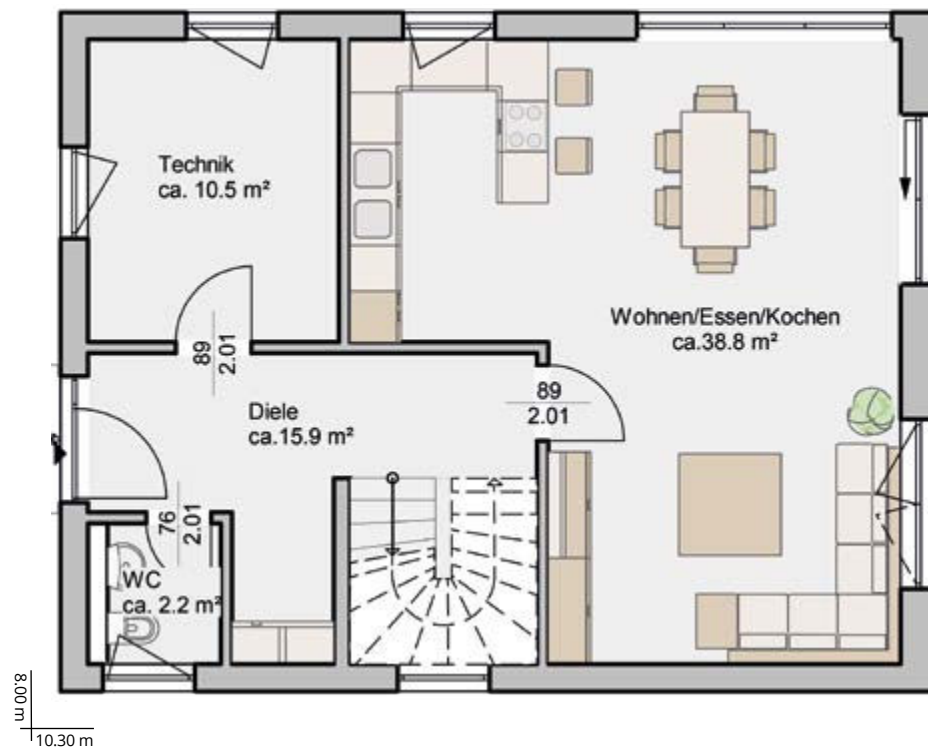
53



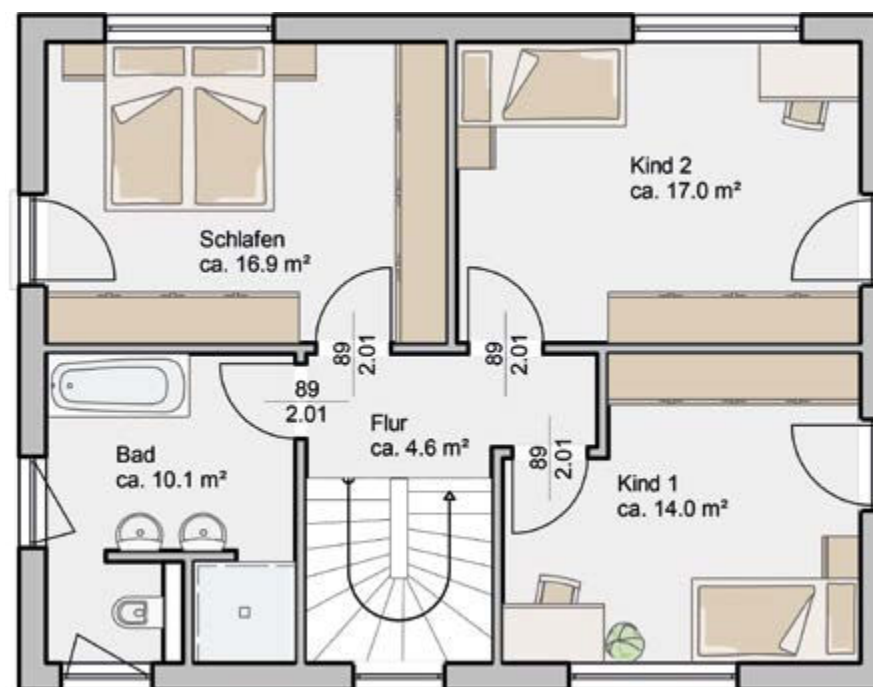


^
Besonderheiten: Flexibler Grundriss – nach Ihren Wünschen planbar | Lichtdurchflutete Räume | Großzügiger Wohn- & Essbereich mit angrenzender Küche in L-Form

EG



OG



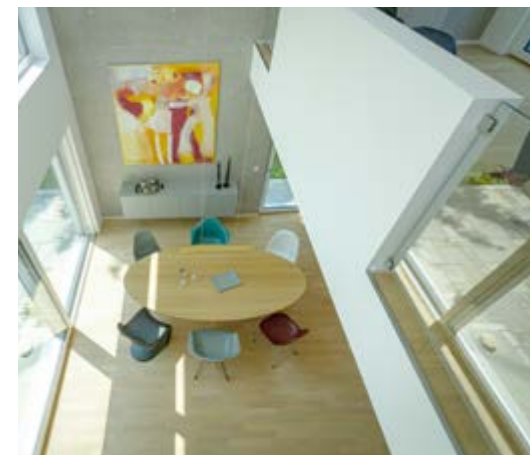
Dachneigung	22°
Kniestock	2,25 m
Nettogrundfläche	ca. 130,3 m ²
EG NGF	67,5 m ²
OG NGF	62,8 m ²



HAUS AM HANG – MIT WEITLÄUFIGER DACHTERRASSE

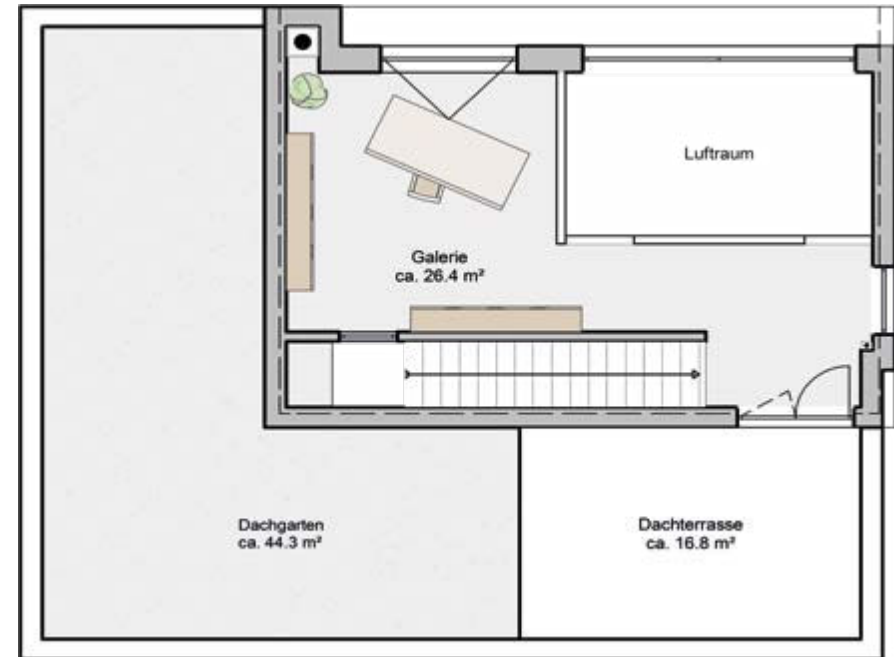
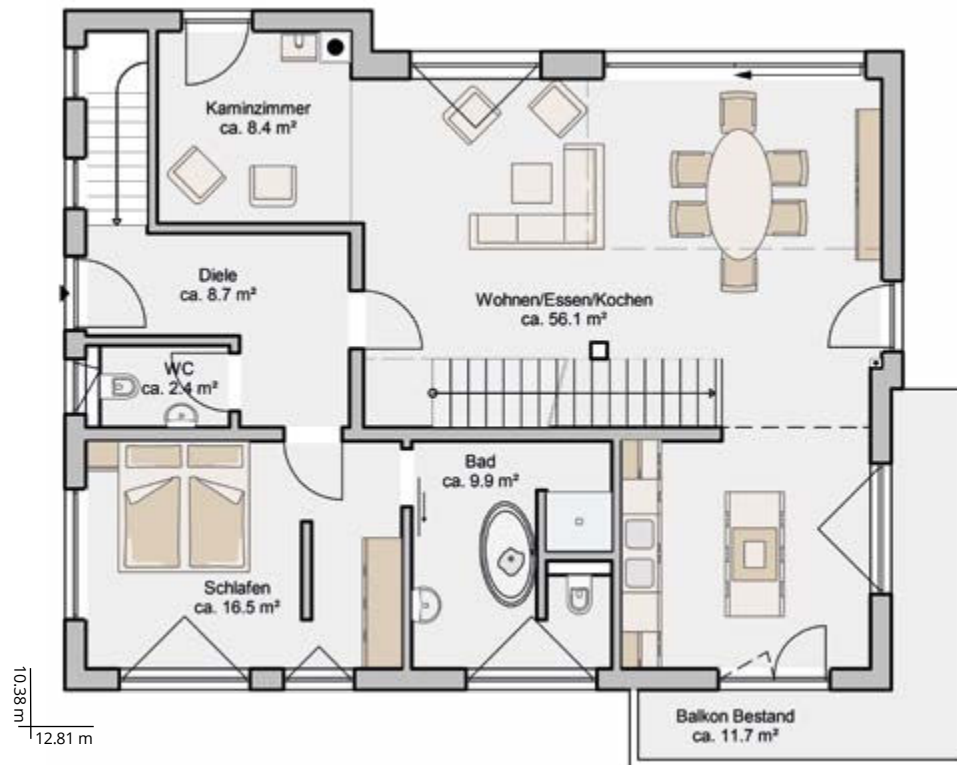
KUBISCHE LIFESTYLE-VILLA 146

Leben und Wohnen finden im Sommer häufig im Freien statt, daher kann die exklusive Dachterrasse auf bis zu 60 m² erweitert werden. Hier kann man mit Freunden und Familie die Sonnenuntergänge genießen. Der Luftraum über beiden Etagen vermittelt eine großzügige Behaglichkeit und das Kaminzimmer schafft an den kalten Tagen einen gemütlichen Rückzugsort.



EG

OG





^
Besonderheiten: Offene Architektur über zwei Etagen | Galerie für Homeoffice
 Kaminzimmer | Bad mit T-Lösung | Große Dachterrasse | Moderne Betontreppe

Dachneigung	1,7°
Kniestock	ca. 0,0 m
Nettogrundfläche	ca. 145,7 m²
EG NGF	102,5 m²
OG NGF	43,3 m²





Besonderheiten: Viel Raum zum Wohnen & Leben – drinnen & draußen | Sehr großzügig geschnittenes Erdgeschoss | Attraktive Dachterrasse & Balkon für hohe Lebensqualität | Wellnessbereich mit optionaler Sauna & Studio | Arbeiten & Wohnen in perfekter Kombination



GLÜCK KOMMT SELTEN ALLEIN: BEGINNEN SIE JEDEN TAG MIT EINEM LÄCHELN

61

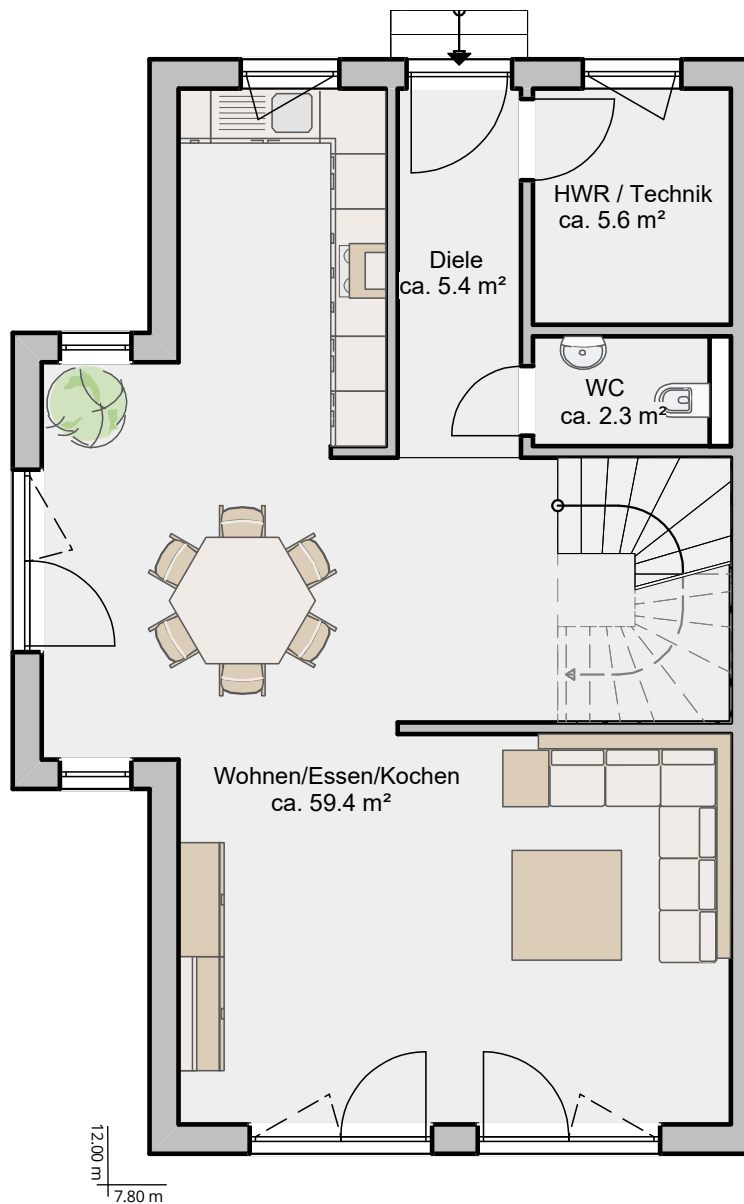
DOPPELHAUS MIT WEITBLICK 2 x 202

Dieses exklusive Eigenheim überrascht mit zweifacher Freude, denn die Doppelhaushälfte – über drei Etagen – umfasst das Rundum-glücklich-Paket. Balkon, en suite, optionale Familiensauna, Studio mit angrenzender Dachterrasse und viele weitere Details gehören zu diesem Bauerlebnis dazu. Worauf warten Sie noch?

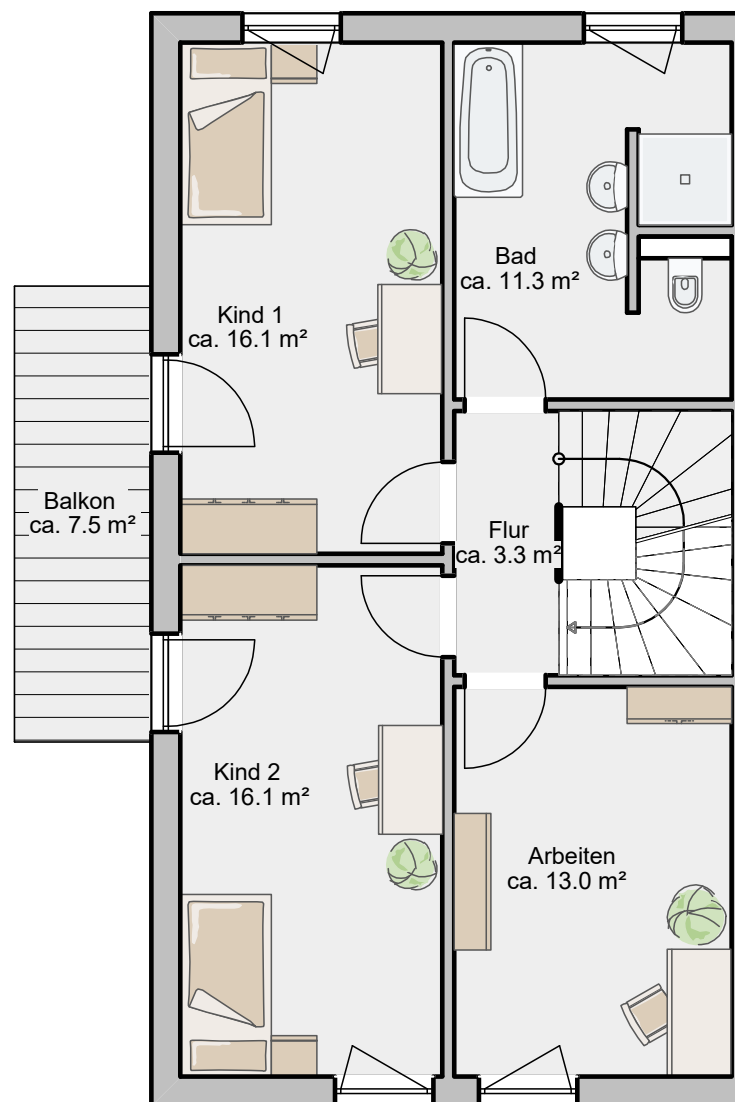


PULTDACH

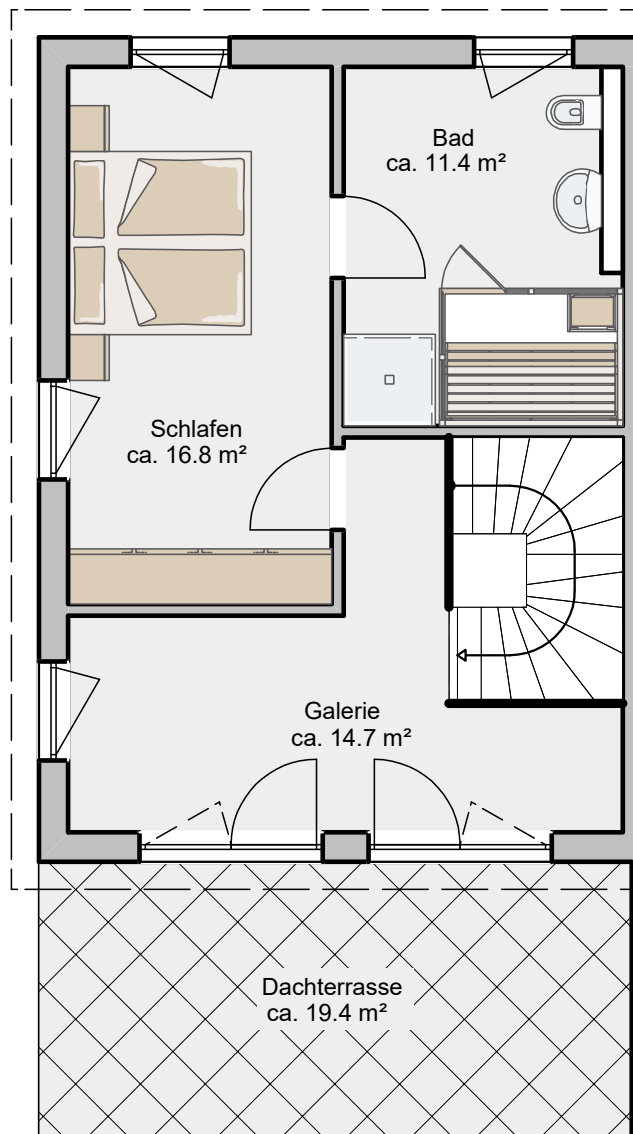
EG



1. OG



2. OG



Dachneigung	10°
Kniestock	ca. 0,0 m
Nettogrundfläche	ca. 202,3 m ²
EG NGF	72,7 m ²
1. OG NGF	67,3 m ²
2. OG NGF	62,3 m ²

BALANCE: ALL-IN-ONE – SENSATIONELL AUSGEWOGENER GRUNDRISS

64

SCHICKES FAMILIENHAUS 152

Sie sind auf der Suche nach einem kreativ und clever gestalteten Familienhaus, das eine maximale Raumausnutzung bietet? Von Gemeinschafts- über Rückzugsort bis hin zu Homeoffice sowie Selfcare-Zone – das moderne Eigenheim lässt sich den individuellen Wünschen anpassen.

Sei glücklich mit ALBERT Haus: Wir beflügeln Ihre Fantasie.



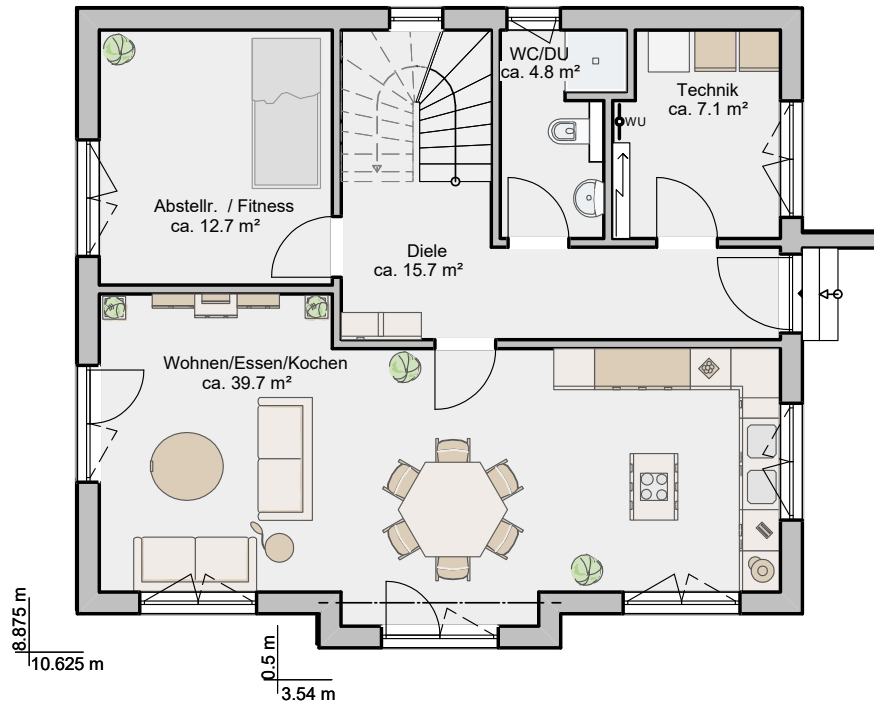
SATTELDACH



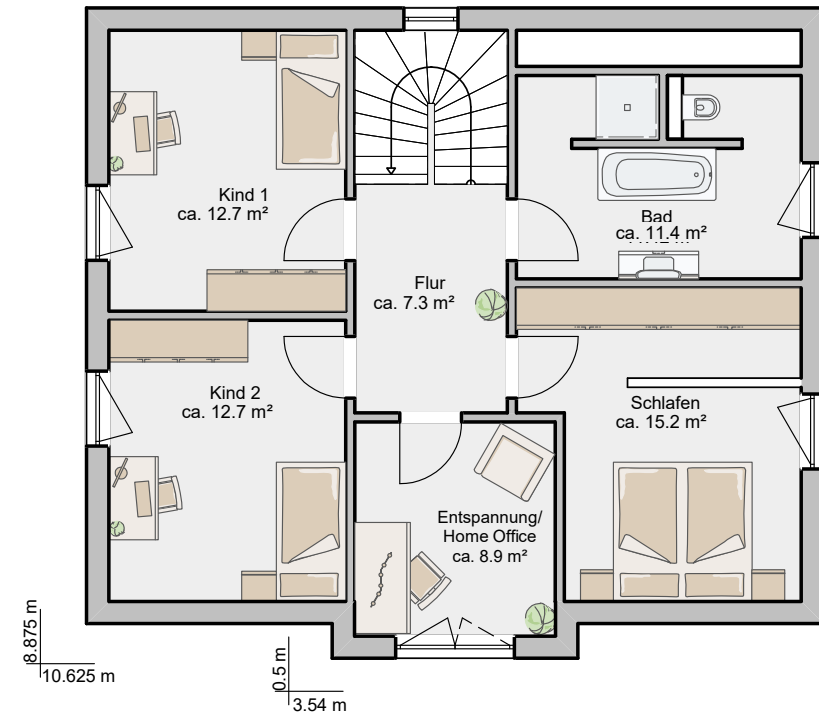
^
Besonderheiten: Ideale Raumaufteilung | Großer Wohn-/Essbereich mit offener Küche | Zwei Kinderzimmer mit gleicher Raumgröße
Zwei zusätzliche Zimmer für individuelle Bedürfnisse (Fitness, Homeoffice ...)



EG



OG



Dachneigung 38°

Kniestock ca. 1,6 m

Nettogrundfläche ca. 152,1 m²

EG NGF 80,3 m²

OG NGF 71,8 m²



MUSTERHAUS

Mannheim

Xaver-Fuhr-Str. 111
68163 Mannheim

Standplatz 8

Tel.: 0621 415081
Di bis So: 10 – 17 Uhr

APARTES UND SMARTES WOHNEN: NIMM DIR DEINE FREIHEITEN

BAUHAUS-VILLA ELEGANT 210

Das Konzept ist vollkommen auf Flexibilität ausgerichtet und lässt sich den persönlichen Bedürfnissen anpassen. Ein Traumhaus ohne Kompromisse – dafür steht unsere Bauhaus-Villa. Sie wünschen sich eine ideale Kombination aus Rückzug und Miteinander? Dann sind Sie Ihrer Herzensfreude mit ALBERT Haus einen Schritt näher.



FLACHDACH



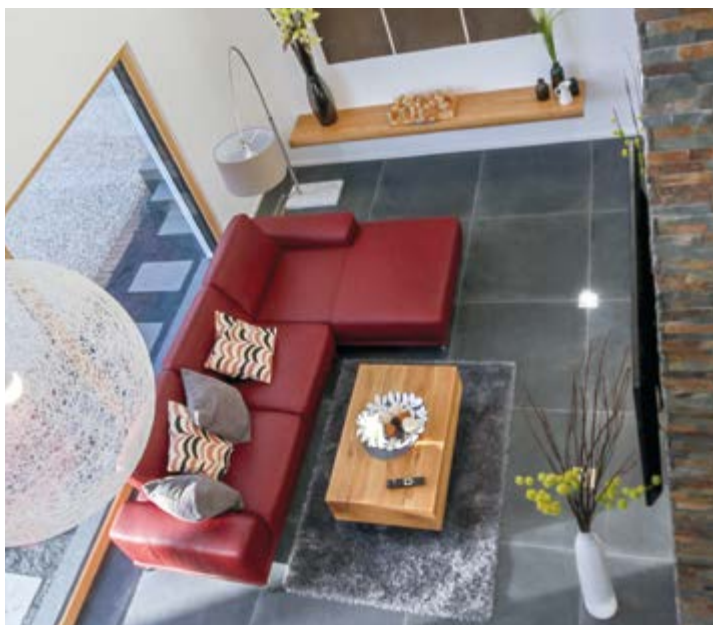
MUSTERHAUS

69

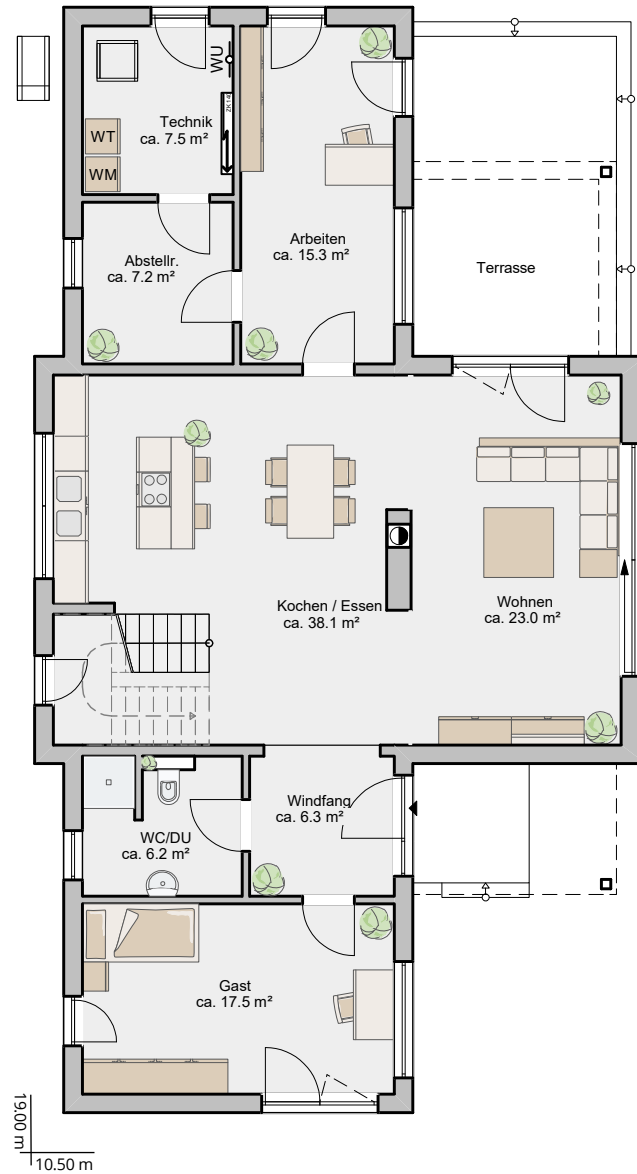
^
Besonderheiten: Modular-Architektur | Ideale Raumverteilung für persönlichen Freiraum | Großzügige Galerie | Zwei exklusive Bäder | Großflächige Dachterrasse



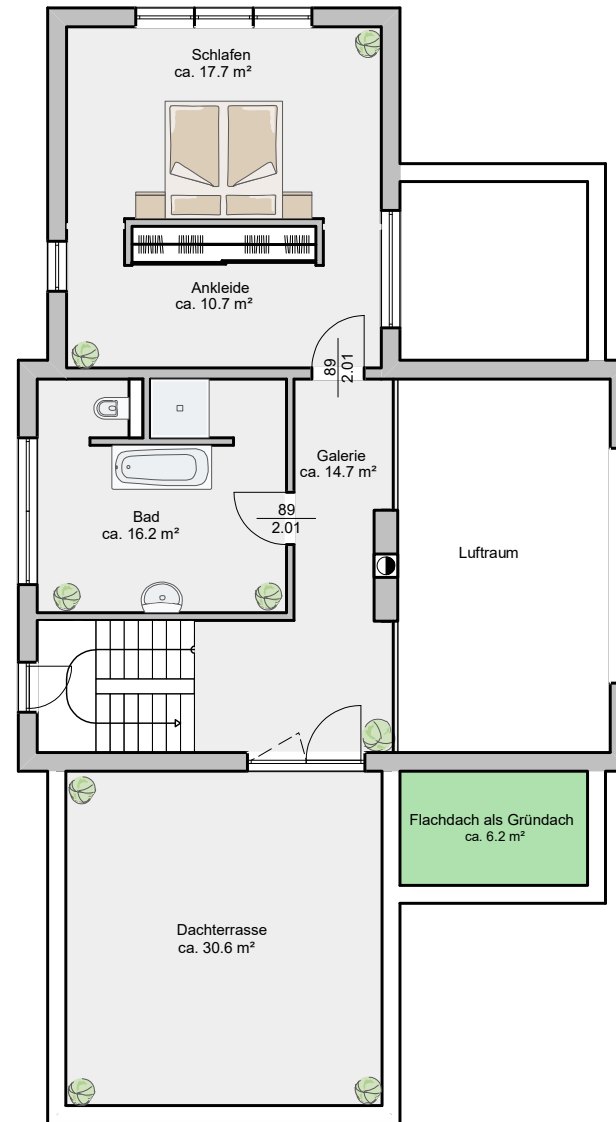
Dachneigung	1,7°
Kniestock	ca. 0,0 m
Nettogrundfläche	ca. 209,1 m ²
EG NGF	120,9 m ²
OG NGF	88,2 m ²



EG



OG





**Zur Ruhe kommen
und Kraft tanken –
der liebste Rück-
zugsort im Haus**

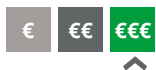


LUXURIÖS, GERADLINIG UND DOCH FAMILIÄR

74

STILVOLLE LUXUSVILLA 182

Lassen Sie die Sonne herein. Mit unserer flexibel planbaren Luxusvilla vereinen Sie genügend Freiraum und ebenso großzügige Weite für ein harmonisches Beisammensein. Über zwei Etagen können Sie Ihre individuellen Träume verwirklichen – unser Team steht Ihnen bei der Planung gerne zur Seite.



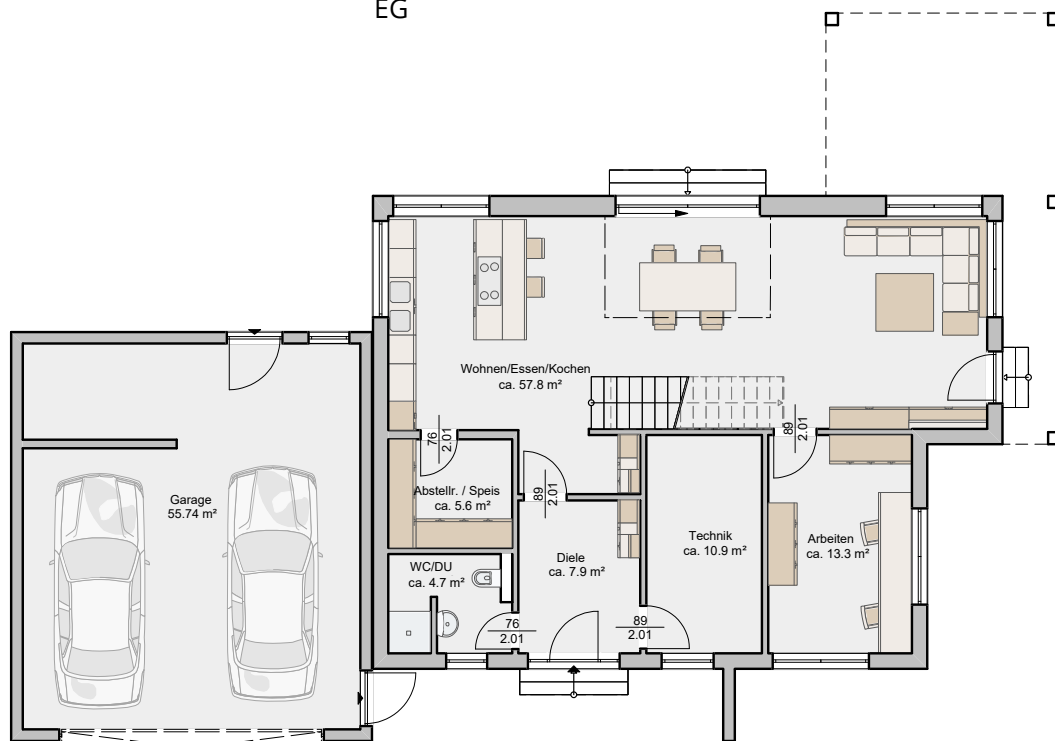
PULTDACH



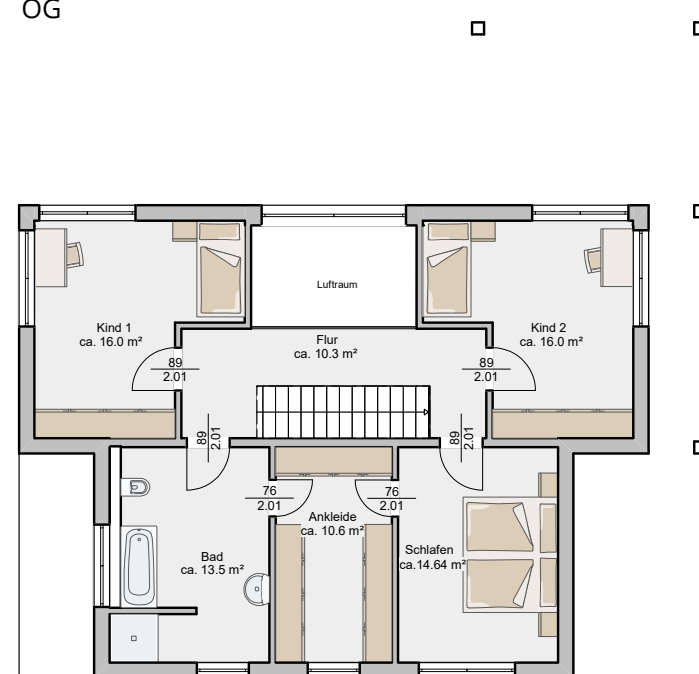
^
Besonderheiten: Durchgehend geradlinige Architektur | Galerie: Flur im OG wirkt wie eine Brücke
Schöne Möglichkeit, mit Farbapplikationen zu spielen | Gästebad im EG



EG



OG



Dachneigung 10/7°

Kniestock ca. 2,67/2,25 m

Nettogrundfläche ca. 181,8 m²

EG NGF 100,5 m²

OG NGF 81,3 m²



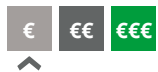


^
Besonderheiten: Lichtdurchflutete Räume | moderne L-Architektur Kochen-Essen-Wohnen | Diele mit Galerie – offen bis unters Dach
Optional: attraktive Anbindung zur Garage

LIEBE ZUM SCHÖNEN WOHNEN

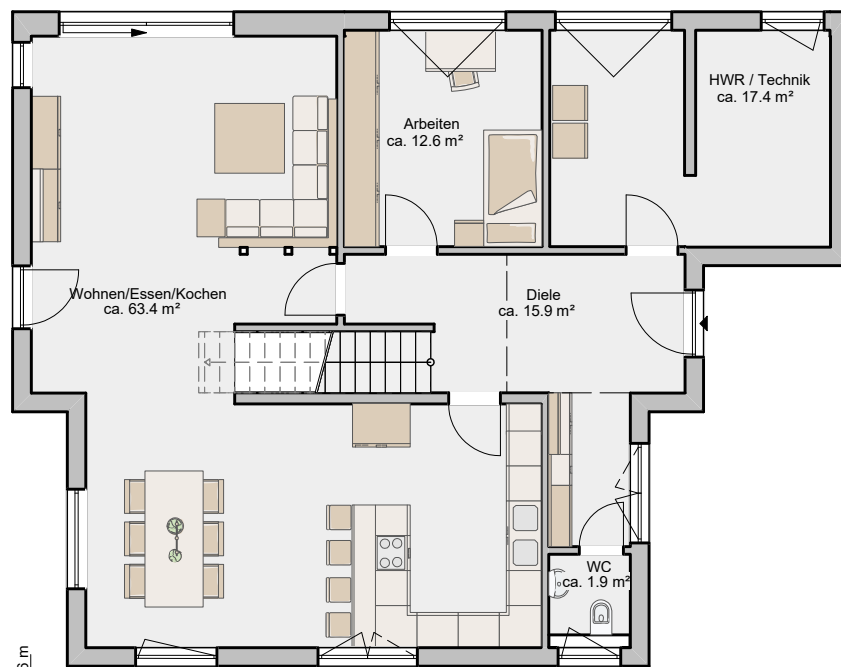
AUSSERGEWÖHNLICHES PULTDACHHAUS 206

Unser Pultdach-Eigenheim überzeugt durch einen großzügigen Innenraum und eine besondere Weitläufigkeit. Der Luftraum und die damit inbegriffene Galerie sorgen direkt im Eingangsbereich für einen offenen Charakter. Das bedeutet mehr Licht sowie Freiheit – rundum Wohlfühlen, Leben und Lieben.



PULTDACH





The floor plan shows a 4-room apartment with a balcony. The layout includes:

- Schlafen Ankleide** (Bedroom/Changing Room): ca. 25.4 m², featuring a double bed and a wardrobe.
- Bad** (Bathroom): ca. 15.0 m², containing a bathtub, toilet, and sink.
- Flur** (Hallway): ca. 15.3 m², serving as the central circulation area with a staircase.
- Kind 1** (Children's Room): ca. 19.3 m², with a single bed and desk.
- Kind 2** (Children's Room): ca. 19.3 m², with a single bed and desk.
- Luftraum** (Air Space): A large open area on the right side of the plan.
- Balcony**: A small balcony is located at the top right of the apartment.

Dachneigung	15°
Kniestock	ca. 2,25 m
Nettogrundfläche	ca. 205,9 m²
EG NGF	111,4 m²
OG NGF	94,5 m²



^
Besonderheiten: Schicke Architektur durch Fassaden-Vorsprünge | Integrierte Garage mit Carport
En-Suite-Lösung im Elternbereich + separates Kinderbad | Schöne Aussicht im Sitzfenster

WUNSCHLOS GLÜCKLICH: WOHNEN WAR NOCH NIE SO SCHÖN

GROSSZÜGIGE STADTVILLA 210

Die urbane Architektur lässt keine Wünsche offen: Komfortwohnen wird bei unserer Stadtvilla großgeschrieben. Sie brauchen eine Auszeit vom Alltag oder wünschen sich ein gemütliches Beisammensein? Hereinspaziert: Die Highlights des Hauses lassen jedes Herz höherschlagen. Von Steinterrasse über Sitzfenster bis hin zu en Suite – der weitläufige Wohnraum bedeutet Leben pur. Überzeugen Sie sich selbst.



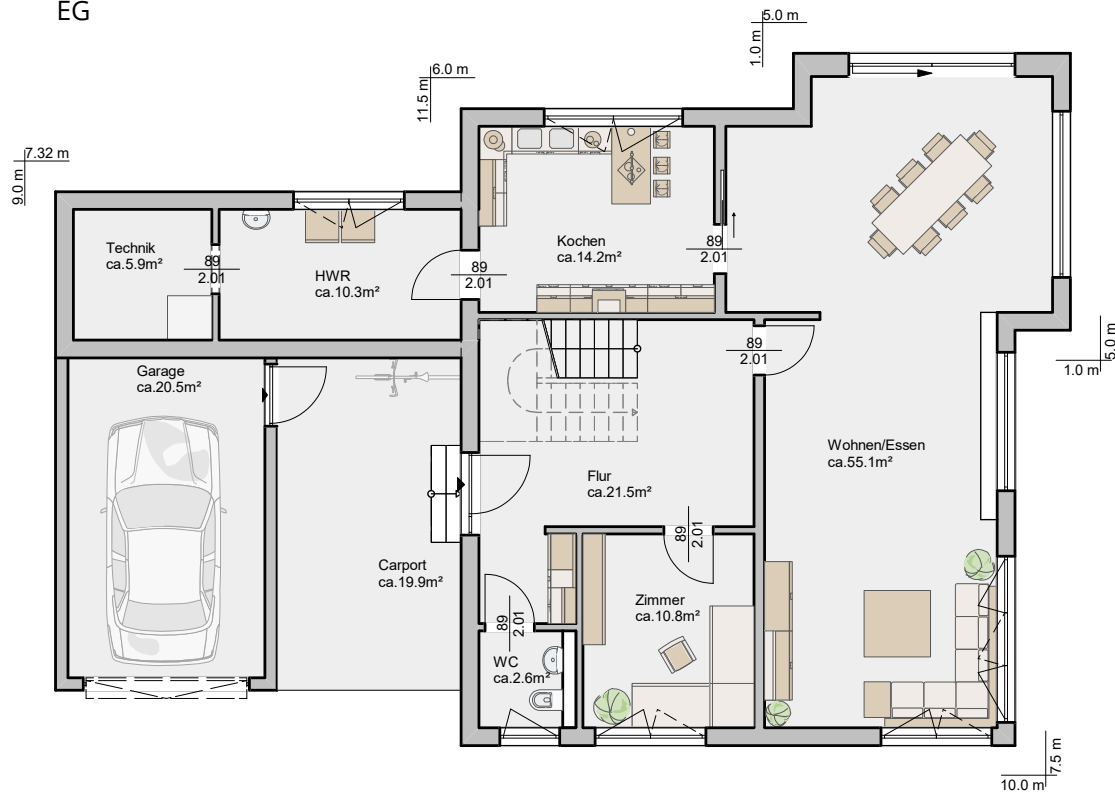
WALMDACH



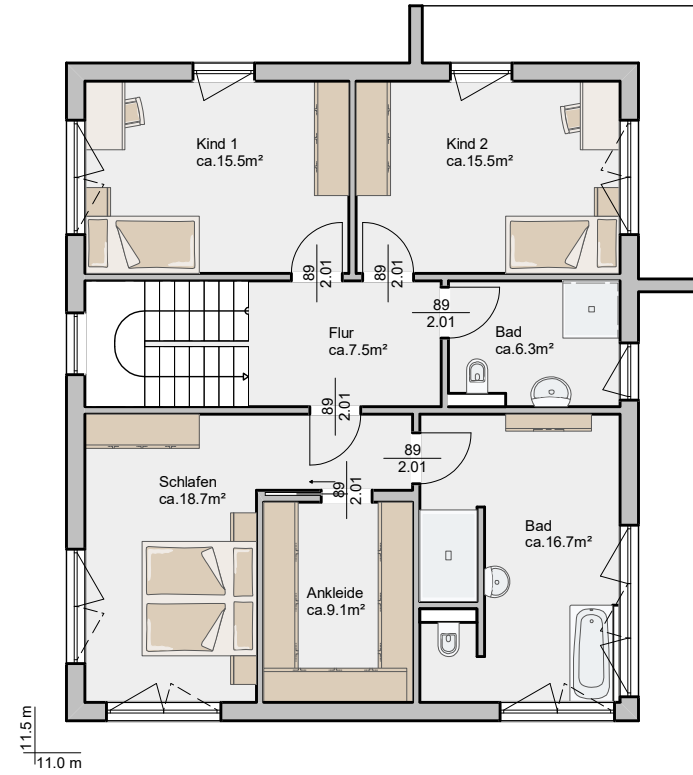


Dachneigung	22°
Kniestock	ca. 0,0 m
Nettogrundfläche	ca. 210,2 m²
EG NGF	120,7 m²
OG NGF	89,5 m²

EG



OG



STRAHLEN WIE DER SONNENSCHNEIN

SONNIGER WINKELBUNGALOW 132

Entspannt in den Tag starten? Genießen Sie bereits bei Tagesanbruch im lichtdurchfluteten Winkelbungalow oder auf der angeschlossenen Terrasse die ersten Sonnenstrahlen auf Ihrer Haut. Das innovative sowie geräumige Eigenheim – mit fließenden Übergängen – verspricht Ihnen Bewegungsfreiheit: heute und morgen. Sprechen Sie unser Team für Ihr vollkommenes Wohnglück einfach an.



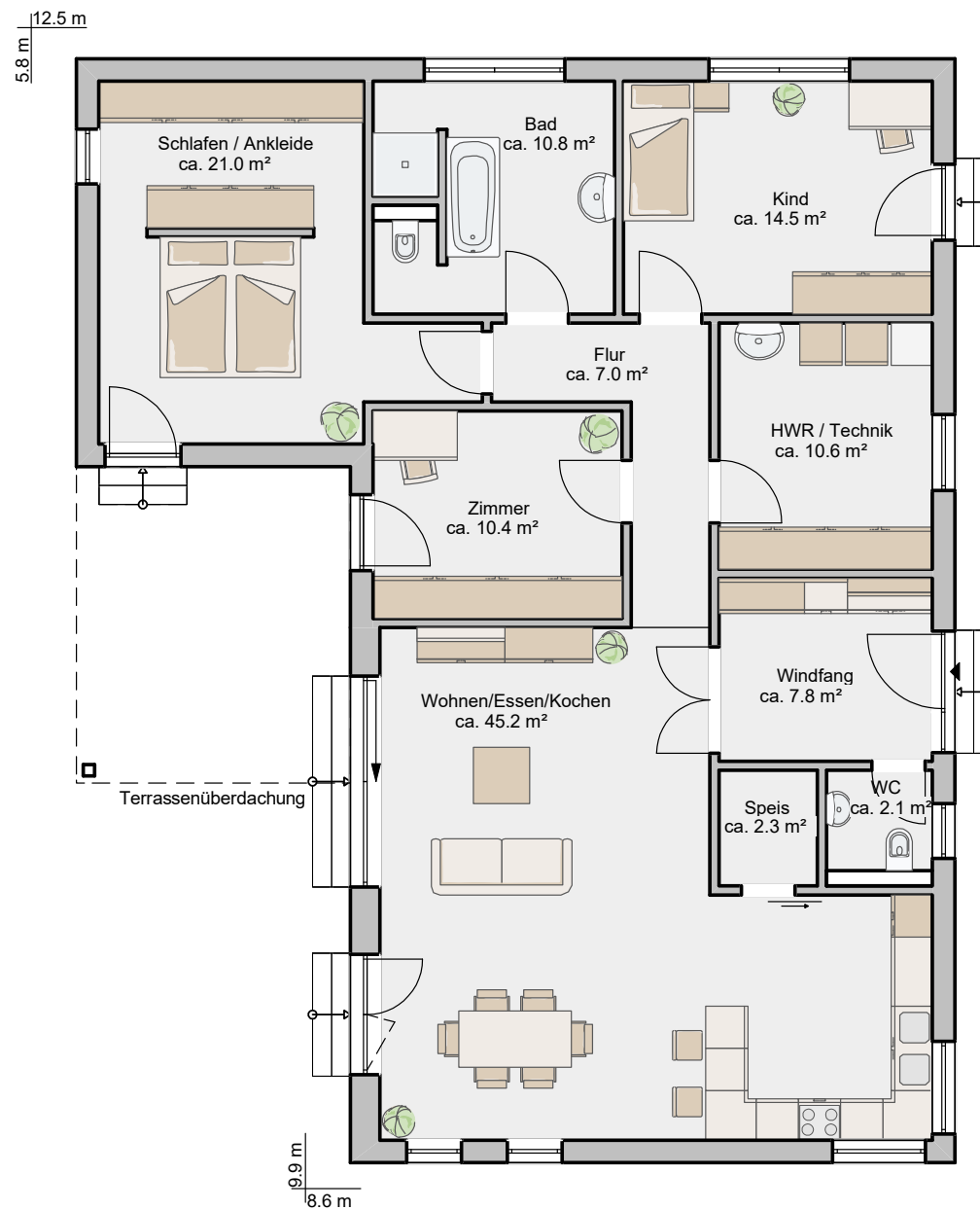
WALMDACH





^
Besonderheiten: Überdachte & windgeschützte Terrasse | Großzügiger Wohn-, Koch- & Essbereich | Separater Hauswirtschaftsraum (HWR) & zusätzliche Speisekammer
Attraktive Badarchitektur | Geräumiges Schlafzimmer mit Ankleide





Dachneigung	22°
Kniestock	ca. 0,0 m
Nettogrundfläche	ca. 131,7 m ²
EG NGF	132,1 m ²



^
Besonderheiten: Schöne Aussicht durch bodentiefe Fenster | Frische Luft auf wettergeschützter Veranda | Ansprechende Galerie | Optionale Sauna



ZWEI IN EINS UND DOCH GETRENNT

ELEGANTES DOPPELHAUS 2 x 150

Sie wollen eigenständig, aber nicht alleine sein?
Hier steht ihr Traumhaus ohne Kompromisse – zumindest,
was das Haus angeht. Komplette individuell geplante
Wohnräume sorgen dafür, dass jede Partei ein nach ihren
Bedürfnissen und Wünschen geplantes Eigenheim bekommt.

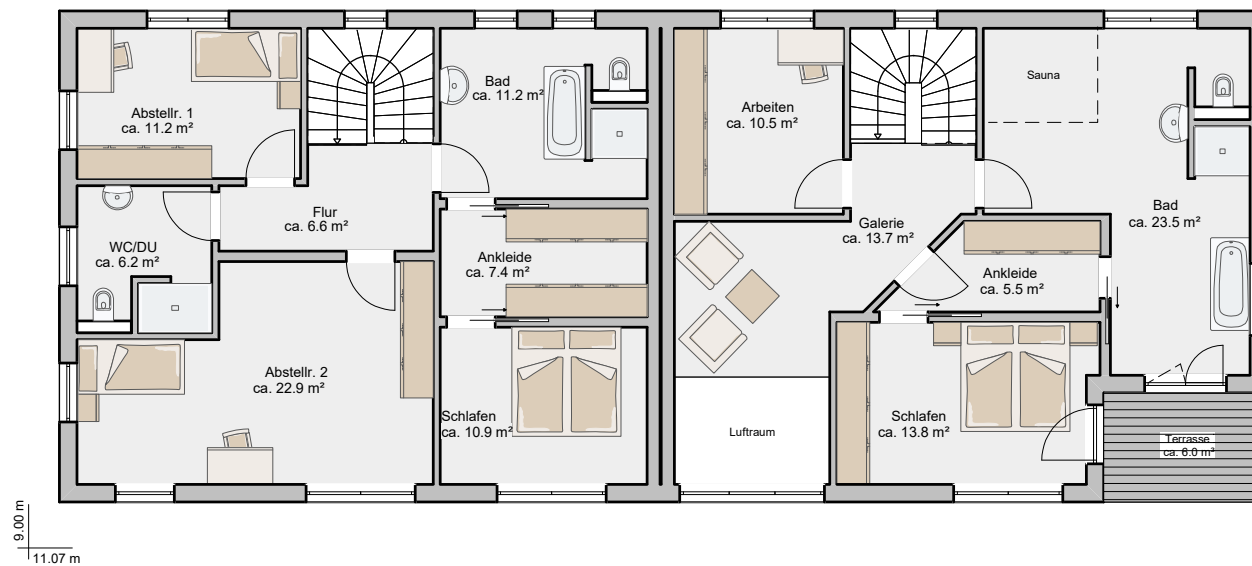
Wir sind Ihr perfekter Ansprechpartner mit
jahrzehntelanger Expertise.

Übrigens können Sie so auch noch Kosten sparen!
Ein gemeinsames Grundstück bedeutet geteilte Grundstückskosten.
Beim Haus profitieren Sie von niedrigeren Planungs- und Baukosten
durch 2 Parteien.

EG



OG



Dachneigung	22°
Kniestock	ca. 0,0 m
Nettogrundfläche	ca. 149,8 m ²
EG NGF	77,6 m ²
OG NGF	72,2 m ²



//

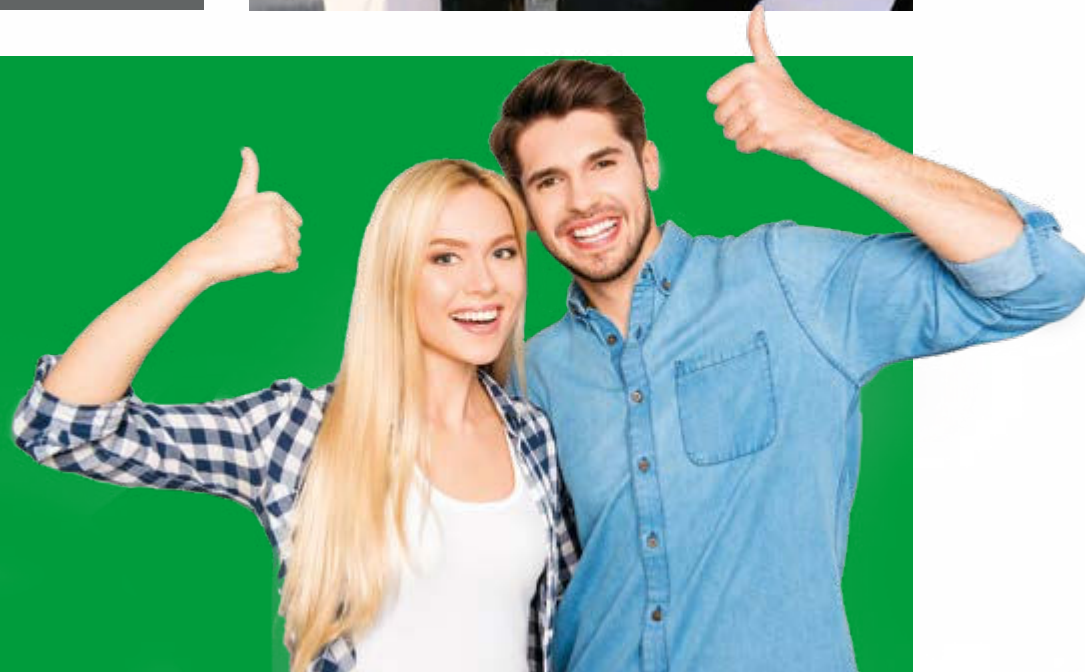
Es verlief alles reibungslos. Albert Haus ist auf die kleinsten Details und auf jeden Wunsch eingegangen. Zudem haben sie immer gute Vorschläge gemacht, was am besten umzusetzen ist. So konnten wir über unsere Vorstellungen hinausgehen, weshalb wir sehr dankbar sind.“

(Familie Shatat Shaif)



BOTSCHAFTER WERDEN

ALBERT-Haus-Botschafter sind all die netten Menschen, die mit uns ihren Traum von den eigenen vier Wänden realisiert haben und die ihre Erfahrungen gerne weitergeben. Sie – als Interessent – erhalten auf diese Art und Weise wertvolle Informationen und Tipps zum Fertighausbau aus erster Hand. Und Sie verstehen, warum ALBERT-Haus-Kunden zufriedene Hausbesitzer sind. Eine zuverlässigere Referenz als einen Erfahrungsbericht gibt es nicht.





“

Der Erstkontakt mit Albert Haus war sofort überzeugend.
Uns wurde zugehört, es wurde direkt auf unsere Ideen
eingegangen und diese wurden genauso umgesetzt.
Am Ende entstand eine wunderbare Freundschaft.“

(Familie Hofmann/Shopper)



95

“

Bei einem Hausbau tauchen
natürlich immer Fragen auf.
Doch das Entscheidende ist, dass
bei Albert Haus immer eine schnelle
und gute Lösung geboten wurde.“

(Familie Hauk)



So ein schönes, buntes Leben.



KOMPETENZ

Durch jahrelang gesammelte Erfahrung wissen unsere fachkundigen Hausberater genau, worauf es beim Hausbau ankommt, und beraten unsere Kunden mit Leidenschaft zu 100 Prozent kompetent und individuell.

In der gesamten Firma liefert jeder stets das Beste für unsere Kunden: von der Beratung über die Planung und die Produktion bis hin zum Aufbau und dem Innenausbau des Hauses. Mit präziser Planung, handwerklichem Können und innovativen Lösungen werden jegliche Anforderungen der verschiedenen Gewerke von unserem Team aus Architekten, Zimmerern und Gesellen/Meistern erfüllt. Dabei nutzen wir neueste Technologien und achten auf höchste Materialqualität.

Und übrigens: Wir können mehr als nur das klassische Einfamilienhaus. Vom Singlehaus bis hin zum Mehrfamilienhaus mit integriertem Nutzungskonzept ist alles möglich.





ALBERT HAUS KANN MEHR



UNSER GROSSER PLUSPUNKT

Unsere individuellen Konzepte überzeugen auch bei größeren Bauprojekten: über Mehrfamilienhäuser, kombinierte Arbeiten- und Wohnen-Lösungen bis hin zum großen Gebäudekomplex, der eine Pflegeeinrichtung und einen Gemeindesaal mit Eigentumswohnungen verbindet.





ARBEITEN & WOHNEN

IDEAL FÜR:

- › Handwerksbetriebe
- › Einzel- oder Großhandel
- › Dienstleistungsbüros
- › Hotels

DIE PERFEKTE KOMBILÖSUNG

Als Bauherr suchen Sie eine nachhaltige, termin- und kostensichere Realisierung? Dann sind unsere Experten bei ALBERT Haus genau die richtigen Ansprechpartner! Je nach Grundstück, Ihren Anforderungen und Wünschen entsprechend, planen wir mit Ihnen die perfekte Lösung.



103



ARBEITEN & WOHNEN AUF ZWEI EBENEN

Das Rundumpaket – von Büro- über Ladenfläche bis hin zum Wohnhaus. Im Obergeschoss genießen Sie Ihre Privatsphäre, während unten Kundschaft die volle Aufmerksamkeit erhält.

CLEVER GELÖST: ZWEI IN EINS

GETRENNT & DOCH VEREINT: WORK-LIFE-BALANCE IN HARMONIE

Das ideale Gleichgewicht zwischen Leben und Beruf ist heute wichtiger denn je. Wer kennt das nicht? Lange Anfahrtswege zum Betrieb, Stau und damit Zeitverlust für die persönlichen Momente. Nehmen Sie es selbst in die Hand und verbinden Sie das Arbeiten und Wohnen harmonisch miteinander.





105





EINE LOHNENDE INVESTITION
IN DIE ZUKUNFT

Als Planungs- und Bauunternehmen gestalten wir nicht nur Lebensräume, sondern auch die Zukunft mit.

Wohnraum wird immer mehr zur Mangelware. Daher sind wir stolz darauf, auch Aufträge für nachhaltige, moderne Objekte mit mehreren Wohneinheiten zu erhalten.

Sie denken auch über ein größeres Projekt nach? Lassen Sie uns zusammen planen!

Wir planen und bauen für unsere Kunden nicht nur individuelle, energiesparende und baubiologische Einfamilienhäuser in nachhaltiger Holzrahmenbauweise, sondern fühlen uns auch bei größeren Objekten zu Hause. Unser aktuellstes Projekt überzeugt neben acht modernen und lichtdurchfluteten Eigentumswohnungen durch die Integration einer Tagespflege und eines Gemeindesaals.



ALLES WAS ICH WILL!

JEDER MENSCH IST EINZIGARTIG UND SEINE IDEEN SIND ES AUCH.

Warum sollte sich jemand in ein Raster quetschen, das nicht zu ihm passt?
Bei ALBERT Haus muss das auch niemand. Hier bekommen unsere Kunden alles, was sie wollen!

Mit uns entstehen aus den Ideen und Bedürfnissen unserer Kunden, den Rahmenbedingungen und Anforderungen Häuser zum Wohlfühlen.

Unsere Spezialisten begleiten jeden individuell von der Beratung und Planung bis zum Innenausbau. Dabei denken wir das Wohlfühlen noch einen Schritt weiter: Für ein angenehmes Raumklima und eine lebenswerte Zukunft denken wir weiter und nutzen den bauökologischen und nachhaltigen Baustoff Holz.

Buchen Sie jetzt eine kostenlose Beratung zu Ihrem Traumhaus!

STARKE MARKEN FÜR IHR TRAUMHAUS





**// Das ALBERT Haus-Team war einfach
Spitzenklasse. Der Bau unseres Hauses
hat mit allen Mitarbeitern so viel Spaß
gemacht, dass uns der Abschied bei der
Hausübergabe schwergefallen ist.“**

(Familie Schmid)

**// Wähle einen Beruf, den du liebst,
und du brauchst keinen Tag in deinem
Leben mehr zu arbeiten."**

Konfuzius



COME TO THE **A**-TEAM

115

Genauso außergewöhnlich und einzigartig wie unsere Häuser sind auch unsere Mitarbeiter. Das ALBERT Haus-Team aus Hausberatern, Architekten, Ingenieuren, Zimmerern, Gesellen und Meistern schafft täglich herausragende Bauwerke für die Zukunft!

Wir suchen außergewöhnliche Köpfe für unser Team!
Die Zukunft gestalten ist einfach, mit einem Job in der Baubranche. Alle offenen Stellen auf albert-haus.de



albert-haus.de/jobs-und-karriere

INDIVIDUELLE BERATUNG VOR ORT MIT BEDARFSANALYSE

Über die Jahre haben wir ein Gespür dafür bekommen, was unseren Kunden am Herzen liegt. Und wir wissen, worauf bei der Planung und beim Bau zu achten ist. Bei einem persönlichen und individuellen Beratungsgespräch erarbeiten wir gemeinsam Ihre Anforderungen und Wünsche, ohne Ihren finanziellen Rahmen aus dem Auge zu verlieren.

Gemeinsam kommen wir Ihrem Traumhaus in großen Schritten näher!

Sprechen Sie mit uns über Ihr geplantes Bauvorhaben und Ihre individuellen Wünsche. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen gemeinsamen Termin, bei dem wir zu Ihnen nach Hause kommen und den Bauort gemeinsam besichtigen können.

Unsere kompetenten Berater freuen sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

+49 (0) 9734 9119-0
info@albert-haus.de



Beim Beratungsgespräch erhalten Sie mit unserer Baubeschreibung einen wichtigen und verständlichen Ratgeber.

WENN WIR SIE KENNEN,
WISSEN WIR, WORAUF ZU ACHTEN IST,
DAMIT ES IHR TRAUMHAUS WIRD.



ALBERT HAUS GMBH & CO. KG

Hohenackerstraße 23
97705 Burkardroth

+49 (0) 9734 9119-0
info@albert-haus.de

www.albert-haus.de

